Bank of Baroda

Ahmedabad Region-1 : 3rd Floor, Bank of Baroda Towers, Nr. Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006
Email: Recovery.ahmedabadcity@bankofbaroda.co.in

E AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF COMMERCIAL/ PERSONAL VEHICLE

E AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF COMMERCIAL/PERSONAL VEHICLE UNDER HYPOTHECATION CLAUSE-12

Whereas the undermentioned vehicle which are in physical possession of the authorised officer of the bank will be sold by public e-auction on **"as Is Where is & What So Ever Basis"** including encumbrance if any for recovery of our secured debts including interest, cost, charges. The auction will be on line e auction through website **https://baanknet.com**

DESCRIPTION OF THE VEHICLES AS UNDER

Sr. No.	Branch	Details of Borrowers/ Mortgagors/ Guarantors	Dues Outstanding	Details of the Vehicles	Reserve Price, EMD and Vehicle Bid Increase Amount
1	CHANDLODIYA BRANCH	**MR. MAYUR PANCHAL** **Address:** 2 20 HARI OM APARTMENT NAVA VADAJ AHMEDABAD-380013.	**Total Dues Rs. 9,56,211/- + Future interest + other charges - less recovery up to date.**	**Make & Model: TATA TIAGO EV XZ+ TECH Registration No: GJ 01 WP 8291 Engine No:TZ180***34 Chassis No: MAT***97 Colour: PRSWT GLSYBK Year of Mfg: OCT-2023 Encumbrance known to bank: Nil**	**Reserve Price 5,70,000/- EMD Rs. 57,000/- BID inc Rs.10,000/-** (*Applicable GST will be levied on Final Bid Price/ Sale Price)
2	IE NARODA BRANCH	**Mr Anurag Chandmal Muniya** **Address:** 706, Manilakshmi Society, Adinathnagar, Odhav, Odhav Industrial Estate, Ahmedabad.	**Total Dues Rs.13,24,043/- + Future interest + other charges - less recovery up to date.**	**Make & Model: Mahindra& Mahindra FURIO 12DBS6 45DH20 Registration No: GJ27TD5609 Engine No: CMP***184 Chassis No: MA1***0970 Colour: C1 GLDNBRWN Year of Mfg: MAY 2023 Encumbrance known to bank: Nil**	**Reserve Price 11,00,000/- EMD Rs. 1,10,000/- BID inc Rs.10,000/-** (*Applicable GST will be levied on Final Bid Price/ Sale Price)
3	NARANPURA BRANCH	**Mr. Parth Ranjankumar Malhotra** **Address:**4/20 Jyoti Park, Nr Kiran Park, Nava Vadaj, Ahmedabad-380013	**Total Dues (Approx) Rs.3,64,000/-+ Future interest + other charges - less recovery up to date.**	**Make & Model:MARUTI SUZUKI S-PRESSO VXI Registration No: GJ01WK4750 Engine No: K10CNC***9824 Chassis No: MA3R***6205 Colour: SUPERIOR WHITE Year of Mfg: JULY-2022 Encumbrance known to bank: Nil**	**Reserve Price 2,65,000/- EMD Rs. 26,500/- BID inc Rs.10,000/-** (*Applicable GST will be levied on Final Bid Price/ Sale Price)

E-auction Date & Time : 16-09-2026 Time : 02.00 PM to 06.00 PM
(With unlimited extension of 10 minutes duration each).
Inspection Date & Time of the Vehicle : 01.09.2026 to 05.09.2026
from: 11:00 AM to 5 PM, Contact person of the Branch Manager /Authorised Officer :
For Sr. No. 1 Ms VERMA MEERA, Mob: 9451183872, E-mail-CHAAHM@bankofbaroda.co.in &
For Sr. No. 2 Mr GAURAV SHIV PRASANNA, Mob: 9978446521,
E-mail-INDODA@bankofbaroda.co.in &
For Sr. No. 3 Mr GAURAV KHANDELWAL, Mob: 9978446536,
E-mail-NARANP@bankofbaroda.co.in

Terms & Conditions of E-auction sale available on Banks website: www.bankofbaroda.bank.in.
(1) For detailed terms & condition of the sale please refer to the link provided in our banks website at **https://baanknet.com (2)** The Auction sale will be Online e-auction/Bidding through website: **https://baanknet.com** on date and time mentioned above with unlimited extension of 5 minutes duration each. **(3)** In case of technical assistance, bidders may contact branch & helpline no **Vasu patel:6354910172** and **Kashyap Patel: 9913345536** and email id: **support.baanknet@psballiance.com** and **support.baanknet@procure247.com. (4)** GST/TDS as applicable shall be payable by the purchaser.

Date : 27-08-2026 | Place : Ahmedabad **Authorized Officer, Bank of Baroda**

Arcil ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.

CIN: U65999MH2002PLC134884 Website: www.arcil.co.in
REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai- 400028, Tel: +91 2266581300

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of **Asset Reconstruction Company (India) Limited** hereinafter referred to as "Arcil" is a Securitisation and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and registered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and whereas the Borrower/Co- Borrower as Mentioned of the below chart obtained loans from Vistaar Financial Services PVT Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned to the below chart and whereas Arcil, being the secured creditor under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrower/ Co- Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons..

1: Account No.- 0082SBML00720: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 14/08/2026: **Borrower Name**- Setanji manuji Chavada: **Co-Borrower Name**- Manuji Sardarji Chavada: **Total Outstanding**- ₹1,13,819.00/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of a plot owned by Mr. Manuji Sardarji Chavda, bearing Property No. 32, Survey No. 32 (Milkat No. 32), Chavada Vaas, admeasuring 525 sq.Ft, situated at Ravalapura, Taluk Visnagar, District Mehsana, registered at the Sub-Registration Office, Visnagar. Bounded on the North by property of Jabbar Sinh R. Chavda, South by property of Rajuji Sardarji Chavda, East by Public Road, and West by Prajapati Vas. and land being bounded on: Boundaries: East by, Public Road North by, PROPERTY OF JABBAR SINH. R. CHAVDA West by, Prajapati Vas South by, PROPERTY OF RAJUJI SARDARJI CHAVDA.

2: Account No.- 0085SBML01196: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 03/08/2026: **Borrower Name**- Navghanbhai: **Co-Borrower Name**- Jalaben: **Total Outstanding**- ₹1,00,769.52/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of a plot with construction bearing Survey No. V-J, Plot No. 51, Property No. 19, situated in Hadmatiya Survey Ward 19, at Village Hadmatiya, Taluk Prantij, District Sabarkantha, having a plot area of 51.35.0 and a construction area of 60: 86.89 sq. metres (935.00 sq. ft.), owned and held by Navghanbhai Mankabhai Rabari, registered in Sabarkantha Registration District, Prantij Sub-Registration District, Prantij Taluk, at Hadmatiya, Ta. Prantij, Di. Sabarkantha, Sub-Registration Office: Prantij, District Sabarkantha, State Not stated. and land being bounded on: Boundaries: East by, HOUSE OF PATEL BABUBHAI DHULABHAI North by, WATER WORKERS West by, Road of Gamtal South by, HOUSE OF RABARI AJMELBHAI MANKABHAI.

3: Account No.- 0133SBML01241: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 13/08/2026: **Borrower Name**- Kamlesh Thakkar: **Co-Borrower Name**- Daxaben Thakkar: **Total Outstanding**- ₹7,86,540.23/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of residential property situated at Uchediya, Vad Street, Taluka Jhagadia, District Bharuch, Gujarat-393110 bearing Serial No. 54 and Grampanchayat Property No. 54/2, admeasuring 69.69 sq. mt., owned and held by Mr. Thakkar Kamleshbhai Ishwarbhai. and land being bounded on: Boundaries: East by, Road North by, Property of Kashibhai Revadas and Other West by, Property of Kashibhai Dahyabhai Patel South by, Property of Gumanbhai Amrabhai Deva and Others.

4: Account No.- 0134SBML01801: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 14/08/2026: **Borrower Name**- Rameshbhai Mansukhbhai Raval: **Co-Borrower Name**- Rukhiben Mansukhbhai Raval, Kailashben Rameshbhai Raval: **Total Outstanding**- ₹1,85,186.20/- as on 11.08.2026: **Description of the Property**- City Survey No. 1204, open land with over-constructed Shahera Nagar Palika house No. 707/A, situated at Shahera, District Panchmahal, Sub Registration Shahera. Total area (extent) of the site/ land: 621 Sq.Feet. and land being bounded on: Boundaries: East by, Open Land Of Harshadray Babulal Kadiya. North by, Common Wall Of House Of Das Bhuvan. West by, Road. South by, Common Wall Of House Of Kirtanlal Manilal..

5: Account No.- 0136SBML01137: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 03/08/2026: **Borrower Name**- Pintubhai Amratgar Gosai: **Co-Borrower Name**- Dugaiben Pintubhai Gosai, Amrutgar Prabhugar Gosai: **Total Outstanding**- ₹1,09,315.00/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of a House bearing House No. 152, Survey No. 152, situated at Lalpur, Taluk/Tehsil Malpur, District Lunawada, State Gujarat - 383345, admeasuring 138.29 sq.mts., owned and held by Mr. Amratgar Prabhugar Gosai, registered under Sub Registration Office, Malpur. and land being bounded on: Boundaries: East by, CHORIVAD TALAV. North by, CHORIVAD VILLAGE BOUNDARY West by, AGRICULTURE LAND AND OTHER BUILDING South by, AGRICULTURE LAND AND SAGODI MILK U. CO-OP BULIDING..

6: Account No.- 0136SBML01277: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 03/08/2026: **Borrower Name**- Punamchand Patel: **Co-Borrower Name**- Manguben Patel: **Total Outstanding**- ₹1,02,163.56/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- Property No.162, AT MUDAVADEKHA, TA KHANPUR, DI MAHISAGAR, Gujarat, 389230 Sub Registration: KHANPUR, in which the property situate on the total Area (Extent) of the Site/Land : 136.61 sq.mts. and land being bounded on: Boundaries: East by, VADO North by, House of Jayanthibhai West by, Road South by, House of babubhai.

7: Account No.- 0137SBML01141: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 03/08/2026: **Borrower Name**- Lilabhai Rabari: **Co-Borrower Name**- Rupalben Rabari: **Total Outstanding**- ₹1,25,849.30/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of a Residential Plot/House bearing Property No. 74, situated at Parsataj, Rabari Vas, Taluk/Tehsil Kheda, District Kheda, admeasuring 288.00 SQ FT, owned and held by Mr. Lilabhai Visabhai Rabari, registered under Sub Registration Office: Kheda, Revenue Village: Parsataj. and land being bounded on: Boundaries: East by, Waste land of owner's North by, Public Road West by, House of Kanubhai Laljibhai Rabari South by, House Of Rajeshbhai Bhikhabhai Gohel.

8: Account No.- 0137SBML01169: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 03/08/2026: **Borrower Name**- Kamlesh Shanabhai Parmar: **Co-Borrower Name**- Lilabhen Kamleshbhai Parmar: **Total Outstanding**- ₹1,08,221.00/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All That Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Property No. 1389 (milkat No. 1389), Situated In Pithai Survey Ward, Kathlal Taluk, District Kheda, State Gujarat-387630, Being The Property Belonging To Shanabhai Lallubhai Parmar. and land being bounded on: Boundaries: East by, HOUSE OF RAMANBHAI NATHABHAI North by, HOUSE OF PRATAPBHAI RAMABHAI West by, FARM OF BHAGABHAI RAMBHAI RABARI South by, HOUSE OF BHIKHABHAI AMBUBHAI.

9: Account No.- 0137SBML01170: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 03/08/2026: **Borrower Name**- Natvarbhai Dabhi: **Co-Borrower Name**- Sajanben Natvarbhai Dabhi, Punjabhai Nathabhai Dabhi: **Total Outstanding**- ₹1,04,354.93/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of residential plot bearing Property No. 2387, situated at Pithin, Taluk/Tehsil Kathlal, District Kheda, measuring 360 sq feet, held by Mr. Natvarbhai Punjabhai Dabhi, registered under Sub Registration Office Kathlal. and land being bounded on: Boundaries: East by, HOUSE OF DAHYABHAI BABABHAI DABHI North by, HOUSE OF BHAGABHAI NATHABHAI West by, HOUSE OF PUJABHAI NATHABHAI DABHI South by, HOUSE OF NARANBHAI FULABHAI DABHI.

10: Account No.- 0137SBML01323: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 13/08/2026: **Borrower Name**- Rehhabeng: **Co-Borrower Name**- Rekhaben Vijay Zala, Bhagvatsinh Himatsinh Zala, Vinodkumar Bhagavatsinh Zala: **Total Outstanding**- ₹1,10,609.00/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of a house owned by Khanti Bhari Ratel Shardaben, Gram Panchayat Property No.- 1536, Mukhini Muvadi, at- Chhipadi, TA- Kathlal, District Kheda, Total Area: 660.00 SQ.FT. and land being bounded on: Boundaries: East by, House of Rameshbhai Madhusinh zala North by, Houe of Ravajibhai babarbhai zala West by, House of bharatbhai kanubhai zala South by, House of Prabatsinh Ratansinh zala.

11: Account No.- 0140SBML01068: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 04/08/2026: **Borrower Name**- Govind Khodabhai Khimsurya: **Co-Borrower Name**- Kamuben Khimsurya, Nitin Govind Bhai Khimsuriya: **Total Outstanding**- ₹3,62,189.19/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of a Residential House bearing House No. 71/1, situated at Village Matel, Old Gamtal, Taluk/Tehsil Wankaner, District Morbi, State Gujarat - 363621, owned by Govind Khodabhai Khimoriya, admeasuring 900.00 Sq. ft. in extent, with a Total Sellable Area of Land of 83.61 Sq. ft. and land being bounded on: Boundaries: East by, House of Punjabhai North by, Public Road West by, Others Property South by, Road.

12: Account No.- 0148SBML00393: **Original Lender** - Vistaar: **Date of Demand Notice**- 13/08/2026: **Borrower Name**- Rajeshkumar Goswami: **Co-Borrower Name**- Maltiben Goswami: **Total Outstanding**- ₹19,59,209.28/- as on 12.05.2026: **Description of the Property**- All that piece and parcel of a commercial Shop bearing Shop No. 3, situated in the building named "Shree Gokul Apartment" constructed on Northern Side N.A. land admeasuring 126-3-72 Sq.Yd., having an extent of 06-50 Sq.Mt., identified by Revenue Survey No. 150 paiki, Sub Plot No. 24/B paiki of Plot No. 24, and T.P. Scheme No. 6 F.P. No. 206 paiki, located in Village/Locality Raiya, Taluk Rajkot, District Rajkot, State Gujarat, held by owner Rajeshgiri Ishwargiri Goswami, registered in Sub District Rajkot, Sub Registration District Rajkot. and land being bounded on: Boundaries: East by, Road North by, Margin Space West by, Shop no.2 South by, Stair.

SD/-, Authorised Officer
Place: Ahmedabad **Asset Reconstruction Company (India) Limited**
Date:- 31-08-2026 **(Trustee of Arcil - Trust -2026 - 033 and Arcil - Trust -2026 - 024)**

Chola — Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office: "Chola Crest" C-54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai- 600032.
Branch Office : 7th Floor, 701, 702, 703, The Junomoneta Tower, Near Rajhansh Cinema, Opp Pal RTO office, Adajan, Surat-395009 **Contact No: Tejas Mehta-9825356047 / Amod Charan-9313118930**

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on **"As is where is"**, **"As is what is"** and **"Whatever there is"** basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website **www.auctionfocus.in/chola-lap.**

A/C No. & Name of Borrower, Co-borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice u/s 13(2)	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, EMD & Bid Inc. Amount (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
LAN:X0HERHE00001794859 & X0HERHE00002168993 **1. NARESH NATHUBHAI VORA, 2. NATHUBHAI VELJIBHAI VORA, 3. MANJULABEN NARESHBHAI VORA, 4. PRAKASH NATHUBHAI VORA, 5. ANJUBEN PRAKASHBHAI VORA, 6. UJIBEN NATHUBHAI VORA, 7. RAMESHBHAI VELJIBHAI VORA, 8. JAYABEN RAMEHBHAI VORA, 9. RAJESH RAMESHBHAI VORA, 10. BHARATBHAI R VORA, 11. KANTIBHAI VELJIBHAI VORA, 12. KANTABEN KANTIBHAI VORA, 13. VARJLAL KANTIBHAI VORA, 14. KALPESHBHAI KANTIBHAI VORA, 15. SHASHIKANTBHAI KANTIBHAI VORA, and 16. SHREE CHAMUNDA DAIRY BAKERY & FARSHAN MART** **Add** 1.99/100, J.K.P. NAGAR SOC, KATARGAM SURAT, SURAT, GUJARAT-395004. **Add. 2.**99, J.K.P. NAGAR SOC, KATARGAM SURAT, SURAT, GUJARAT-395004. **Add. 3.**100, J.K.P. NAGAR SOC, KATARGAM SURAT, SURAT, GUJARAT-395004 **Add. 4.**SHOP NO.1, PLOT NO.9, YOGESHWAR KRUPA APP, KATARGAM SINGANPORE ROAD, SURAT, GUJARAT-395004	**19/06/2026. Rs.49,54,607.49/- & Rs.31,04,986.13/- Totally Rs.80,59,594/- as on 19/06/2026**	**Property No. 1:-** ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO. 99 ADMEASURING 14 X 45 SQ. FTS. I.E 58.52 SQ.MTRS ALONG WITH 45.52 SQ.MTRS.CONSTRUCTION IN J.K.P. NAGAR CO.OP HOU.SOCIETY.LTD. SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.11/3 AND 15, ADMEASURING 30857 SQ. MTRS.OF MOJE: KATARGAM, CITY OF SURAT. WITH CONSTRUCTION ON IT. **Property NO.2:** ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO. 100 ADMEASURING 14 X 45 SQ. FTS. I.E 58.52 SQ.MTRS ALONG WITH 45.52 SQ.MTRS.CONSTRUCTION IN "J.K.P. NAGAR CO.OP HOU.SOC.LTD". SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.11/3 AND 15, ADMEASURING 30857 SQ. MTRS. OF MOJE: KATARGAM, CITY OF SURAT, WITH CONSTRUCTION ON IT.	**PROPERTY NO. 1 &2 :- Rs.99,00,000/ Rs.9,90,000/- Rs. 1,00,000/-**	**06-10-2026 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each), 05-10-2026 (up to 5.30.P.M)**

1. All interested participants / bidders are requested to visit the website **https://www.auctionfocus.in/chola-lap & https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **Mr. Muhammed Rahees - 8124000030 / 6374845616, Email id: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. For e Auction training alone, contact M/s. Auction Focus; Kairroon Bee 7358770148**
2. For further details on terms and conditions please visit **https://www.auctionfocus.in/chola-lap & https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002
Date : 29-08-2026, Place : Surat **Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

RANNA PARK BRANCH
Shop No. 14, 15 & 16, Arjun Iconic, Near Ranna Park Bus Stand, Ghatlodia, Ahmedabad, Gujarat-380061. Email : r603@indianbank.co.in

DEMAND NOTICE

Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

To,
1. **Mr. Sarvaliya Rahul Kumar Bhaveshbhai (Borrower & Mortgagor)**
   Flat No. J/101, 1st Floor Vishala landmark, Behind Shyam Heights, Nr. Sankalp International School, Nikol, Ahmedabad 382410
2. **Patel Gitaben Bhaveshbhai (Guarantor)**
   Flat No. J/101, 1st Floor Vishala landmark, Behind Shyam Heights, Nr. Sankalp International School, Nikol, Ahmedabad - 382410
   Also at : E/103, Abhinav Residency, New India Colony, Nikol, Ahmedabad - 382350

Sub : Your Home Loan A/C No. 785016645-6 with Indian Bank, Ranna Park branch - Reg.

The above all of you are an individual. The 1st and 2nd of you are individual now or at all material times. The 1st of you is borrower to the loan accounts availed by the you. The First of you is the mortgagor(s) having offered his assets as security to the loan accounts availed by the first of you. The 2nd of you is a guarantor to the loan availed by 1st of you.

At the request of the all of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by 1st of you. (if there has been any subsequent enhancement/renewal/additional loans, the details of the same may also be incorporated specifically). The facility wise dues are as under :

Nature of facilities :

Sl. No.	Nature of Facility / Loan Account No.	Limit	Outstanding as on 06.08.2026	Interest accrued but not debited	Total Outstanding as on 06.08.2026
1	Home loan A/c No. 785016645-6	Rs. 19,00,000.00	Rs 18,64,598.00	Rs. 49,060.00 Plus Interest to be accrued till full and final settlement of dues.	Rs. 19,13,658.00 Plus Interest to be accrued till full and final settlement of dues.
	Total	Rs. 19,00,000.00	Rs 18,64,598.00	Rs. 49,060.00 Plus Interest to be accrued till full and final settlement of dues.	Rs. 19,13,658.00 Plus Interest to be accrued till full and final settlement of dues.

The first and second, both of you have executed the following documents for each of the said facilities :

Nature of facility	Nature of document
Housing Loan	1. Demand Promissory Note dated 17.08.2024. 2. Agreement of Guarantee dated 17.08.2024. 3. Term Loan Agreement for Home Loan dated 17.08.2024. 4. Registered Mortgage Deed in favor of Bank dated 30.10.2024 5. SR No. 23852 Registered with SRO 12 Nikol Ahmedabad.

The repayment of the aforesaid loans is personally guaranteed by 2nd of you by executing an agreement of guarantee dated 17.08.2024. The repayment of the said loans are secured by mortgage/hypothecation of property(ies) as given in schedule below and fixed assets / stocks / movables at _____NA_________ as given in the schedule here under belonging to No. 01 of you

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as **Non-Performing Asset** since **05.08.2026** in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

***The outstanding dues payable by you **as on 06.08.2026** amounts to **Rs. 19,13,658.00 (Rupees Ninteen Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Fifty Eight Only)** and the said amount carries further interest and other charges at the agreed rate from **06.08.2026** till date of repayment.

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

Therefore, both of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz- **Rs. 19,13,658.00 (Rupees Ninteen Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Fifty Eight Only)** together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder :
Mortgaged assets : All that piece and parcel of immovable property situated at : Flat No. J/101, 1st Floor construction admeasuring 40.06 sq. Mtrs built up area together with undivided share of land admeasuring about 19.14 sq mtrs. in the scheme known as : "VISHALA LANDMARK" at Nikol, Ahmedabad situated and lying on land bearing Non Agricultural Land bearing Revenue Survey No. 42/2 of T.P No 111 of Final Plot No. 86 admeasuring about 6920 sq Mtrs. at Mouje Village- Nikol Sim, Taluka Asarva in the Registration District of Ahmedabad and Registration Sub-District of Ahmedabad-12 (Nikol) **owned by Sarvaliya Rahulkumar Bhaveshbhai and The boundaries of the property are : North :** Block No. I, **South :** Flat No. J/102, **East :** Flat No. J/104, **West :** Society Common Plot

Date : 06.08.2026 **Authorized Officer**
Place : Ahmedabad **Indian Bank**

HDFC BANK

2nd Floor, The Baroda Crossway, Opp Police Bhavan, Dandia Bazar Akota crossroad, Vadodara 390001, M - 9737888991

POSSESSION NOTICE

Whereas, **(FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

The undersigned being the Authorised Officer of the HDFC Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Intesrest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated **12.11.2024** calling upon the borrowers **(1) SAN Associates Through Its Partner Ravikumar Thakur, (2) Ravikumar Thakur, (3) Nirajkumar Singh, (4) Dinanath Thakur, & (5) Vibha Thakur** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,57,04,482/-** (Rupees One Crore Fifty Seven Lakh Four Thousand Four Hundred Eighty Two Only) as on **12/11/2024** within 60 days from the date of receipt on this notice.

The borrowers, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in excercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said Rule on this **26th day of August, 2026.**

The borrowers, in particular, and the public, in general, is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **HDFC Bank Ltd.**, for an amount of **Rs.1,57,04,482/-** (Rupees One Crore Fifty Seven Lakh Four Thousand Four Hundred Eighty Two Only) as on **12/11/2024** in loan account no **50200010715609** and interest & other charges there on.

Description of the Immovable Property

Property 1: All that piece and parcel of Immovable Property bearing Flat No S-4/204 on Second Floor admeasuring 100.37 sq meters i.e. 1080 sq feet super built up area along with 33.46 sq feet undivided share in the land of Chetan Apartments situated at Revenue Survey No. 552, Hissa No. 7 & 8, City Survey No. 2141, Plot No. 15 of Vadodara Kasba, Behind Hotel Express, Alkapuri, Vadodara and bounded as under: North: OTS, South: Flat No S-3/203, East: OTS, West: OTS. **Property 2:** All that piece and parcel of Immovable Property bearing Flat No S-3/203 on Second Floor admeasuring 100.37 sq meters i.e. 1080 sq feet super built up area along with 33.46 sq feet undivided share in the land of Chetan Apartments situated at Revenue Survey No. 552, Hissa No. 7 & 8, City Survey No. 2141, Plot No. 15 of Vadodara Kasba, Behind Hotel Express, Alkapuri, Vadodara and bounded as under: North: Flat No. S-4/204, South: Flat No S-2/202, East: OTS, West: OTS. **Property 3:** All that piece and parcel of Immovable Property Bearing Shop No 5 on ground floor having built up area 224 sq. feet and Super built up area of 325 sq. feet along with 180 sq. feet undivided share in the land of Pratibha Complex situated at Revenue Survey No. 61/1, Town Planning Scheme 2, Final Plot No. 648, City Survey No. 3689 of Moje village Subhanpura, Samta Road, Vadodara and bounded as under: North: 18 meter TP Road, South: Parking, East: Shop No GF-4, West: Shop No GF-6.

Date : 26.08.2026, Place : Vadodara **Sd/- Authorised Officer, HDFC BANK LTD.**

E-AUCTION - SALE NOTICE

UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 READ WITH REGULATION 27 OF INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (BANKRUPTCY PROCESS FOR PERSONAL GUARANTORS TO CORPORATE DEBTORS) REGULATIONS, 2019

In the Bankruptcy Process of Mr. Vivek Suresh Agrawal
(Personal Guarantor of Vivek Steelco Private Limited - Corporate Debtor)
Address: Vivek Villa, 21, Sarathi Part- 3, Drive- in Road, Nr. Sal Hospital, Thaltej, Memnagar, Ahmedabad, Gujarat-380052

Office of the Bankruptcy Trustee:
CA & IP BHAVAN TRIVEDI
Address: 55, 6th Floor, Shri Krishna Centre, Nr. Mithakhali Six Roads, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat-380009
Mail Address: bt.vivekagrawal@gmail.com

The following properties of Mr. Vivek Suresh Agrawal forming part of the Bankruptcy Estate are offered for sale by the Bankruptcy Trustee:

Sr. No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD 10%	Bid Increase Amount
1.	Commercial office at Office No.: A/201, Second Floor, Mondeal Square, B/s. Parshwanath Business Park,Nr. Iscon Elegance, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Prahladnagar, Ahmedabad-380015. (Super built-up area: 3285.35 sq.ft.)	2,22,66,000	22,26,600	2,00,000
2.	Plot No.: 7 (Revenue Survey No.: 55/P), Opp.Raj Lubricants, Nr.Jamnagar-Lalpur Road, GIDC Phase-II,Jamnagar-361004. Mouje: Jamnagar, Taluka: Jamnagar, District: Jamnagar (Area: 446.13 sq.mtr.)	1,00,37,700	10,03,770	1,00,000
3	Industrial open plot of land located at Plot No.: 716/A, GIDC Phase-II, Jamnagar-361004.	2,76,21,000	27,62,100	2,50,000

1. The sale is on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS". (The properties are under possession of the bankrupt and the Bankruptcy Trustee is taking necessary steps for taking possession. The sale shall be subject to applicable legal process.)
2. The sale will be done by the undersigned through an e-auction platform **BAANKNET** (with unlimited extension of 5 minutes each).
3. The reserve price has been fixed in accordance with the decision of the creditors and the applicable provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the regulations framed thereunder.
4. The Bankruptcy Trustee shall not be responsible for any variation in measurements, physical condition or accessibility of the properties and the bidders are advised to conduct their own independent due diligence prior to participation.
5. Detailed terms and conditions of the e-auction are available in the complete E-Auction Process Document at: https://www.baanknet.com or can be obtained by sending an Email to the Bankruptcy Trustee. For any technical assistance in using the e-auction platform, interested bidders may contact the BAANKNET support team through the details available on the website.
6. For further details, interested parties may contact Mr. Bhavan Trivedi at Phone No. 9824094617 or Email: bt.vivekagrawal@gmail.com.
7. Interested parties / bidders are requested to visit the above-mentioned website and submit their bids along with required documents.
8. The Bankruptcy Trustee reserves the right to accept or reject any or all bids or to cancel or modify the terms of the e-auction without assigning any reason. The sale is subject to confirmation by the Bankruptcy Trustee.
9. The auction schedule is subject to change depending upon operational requirements.
10. Last date for submission of bid documents: **05:00 PM, 05th September 2026**
11. Last date for deposit of EMD: **05:00 PM, 05th September 2026**
12. **Site visit shall be arranged on prior appointment between 01st September 2026 and 05th September 2026**
13. Interested bidders are advised to independently verify the nature, measurement, physical status and encumbrances of the property prior to participation in the auction.
14. Verification of bidders and issuance of login credentials: **06th September 2026**
15. Date and time of e-auction: **09th September 2026 from 11:00 AM to 01:00 PM** (with unlimited extension of 5 minutes each)

Sd/- **Mr. Bhavan Trivedi**
Place: Ahmedabad. Reg No. IBBI/IPA-001/P00335/2017-18/10605
Date: 31-08-2026 **Bankruptcy Trustee in the matter of Vivek Suresh Agrawal**

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 208 to 213, Ground Floor, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Nr. Shyamal Cross Road, Satelite, Ahmedabad-380015.

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 29.08.2026	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last Date, Time & Place for Submission of Bid
1	31800440000183	1) Chauhan Kodiben Parvatbhai, 2) Chauhan Alpeshkumar	13/02/2026	05/07/2026	Rs.2,80,026.20 (Rupees Two Lakh Eighty Thousand and Twenty Six and Twenty Paisa Only)	08.09.2026 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.3,68,000/- (Rupees Three Lakh Sixty Eight Thousand Only)	Rs.36,800/- (Rupees Thirty Six Thousand Eight Hundred Only)	18.09.2026 Time: 02:00 PM	17.09.2026 Before 5.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.
	Details of Secured Assets: District Kheda Sub District Kapadvanj, Moje Letar, Chauhan Faliyu, Nk.Kamdev Temple, situated in, Gram Panchayat Property No.120, Admeasuring 480.00 Sq.feet (40-12). **Boundaries of: East:** Road is situated, **West:** Road is situated, **North** House of Kansinh is situated, **South:** House of Sureshbhai is situated.									
2	36499420003687	1) Kantilal Ratilal Nakum, 2) Sangita Raghu Prasad Sunny	09/01/2026	05/07/2026	Rs.9,64,576.00 (Rupees Nine Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred and Seventy Six Only)	08.09.2026 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.5,67,000/- (Rupees Five Lakh Sixty Seven Thousand Only)	Rs.56,700/- (Rupees Fifty Six Thousand Seven Hundred Only)	18.09.2026 Time: 02:00 PM	17.09.2026 Before 5.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.
	Details of Secured Assets: A Residential Property being a House on land admeasuring 45.26 Sq.mts. of Plot No.71 p Middle side of Maruti Park of Revenue Survey No.145 Paiki 5 of Village Pipali Tal. Morbi Dist. Morbi. **Boundary of Plot No.71 P Middle side: On or Towards East:** Plot No.44, **On or Towards West:** Road, **On or Towards North:** Plot No.71 P, **On or Towards South:** Plot No.71P.									
3	36499420003792	1) Ramendra Bhullan, 2) Aradhna	09/01/2026	05/07/2026	Rs.9,14,902.00 (Rupees Nine Lakh Fourteen Thousand Nine Hundred and Two Only)	08.09.2026 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.6,85,000/- (Rupees Six Lakh Eighty Five Thousand Only)	Rs.68,500/- (Rupees Sixty Eight Thousand Five Hundred Only)	18.09.2026 Time: 02:00 PM	17.09.2026 Before 5.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.
	Details of Secured Assets: All the piece and parcel of One Residential House standing on Plot No.51pike land admeasuring Sq.mtrs., 46-46 (Sq.fts., 499-90) Constructed thereon totally Built up Area Sq.mtrs., 38-27 (Sq.fts., 411-78) of "MARUTI PARK" of Revenue Survey No.145 Paiki 5 of Village Pipali Tal. Morbi Dist. Morbi. **Boundaries by: East:** Road, **West:** Plot No.66, **North:** Plot No.51 P & 53 P (Part No.10), **South:** Plot No.51 P (Part No.8).									

The properties are being held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** & **"AS IS WHAT IS BASIS"** and the E-Auction will be conducted **'On Line'**. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider E-Auction Support at the web portal **www.auctionbazaar.com.** For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **E-Auction Support; Contact Number: 8370969696 & 7997043999. Email id: contact@auctionbazaar.com & support@auctionbazaar.com.**
For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact **Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Dharmendra Chauhan (Mob. No.7600762777), Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040) & Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653),** to the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 29.08.2026, Place: Gujarat **Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited**

સોનમ વાંગચુકનું ચોંકાવનારું નિવેદન

દીપકે અને સૌરવ દાસ કોઈ સંત નથી કે તેમને મહત્વકાંક્ષા ન હોય

નવી દિલ્હી, તા.૩૦

દિલ્હીના જંતર-મંતર પર ૨૬ દિવસ સુધી અનશન કરનારા પર્યાવરણ કાર્યકર્તા સોનમ વાંગચુકે કૉકરોચ જનતા પાર્ટીના અભિજિત દીપકે, સૌરવ દાસ અને આશુતોષ રંકા અંગે મોટો ખુલાસો કર્યો છે. તેમણે એક પૉડકાસ્ટમાં કહ્યું કે, આ લોકોની રાજકીય મહત્ત્વકાંક્ષા છે.

સોનમ વાંગચુકે કહ્યું કે, 'તમને યાદ હશે કે, આ લોકો રાજકીય પાર્ટીમાંથી આવ્યા હોવાનું લોકો કહેતા હતા. કેટલાક લોકો કહેતા હતા કે, તેઓ આમ આદમી પાર્ટીમાંથી આવ્યા છે. કોઈએ ભૂતકાળમાં શું લખ્યું હતું, તેને હું કોઈ મુદ્દો બનાવવા માંગતો નથી. પરંતુ કોઈ રાજકીય પક્ષ સાથે જોડાવાની બાબત મને કોઈ ખોટી લાગતી નથી.'

તેમણે કહ્યું કે, 'કેટલાક લોકો કહે છે કે, CJPના નેતાઓમાં રાજકીય મહત્ત્વકાંક્ષા છે કે નહીં? તો હું કહેવા માંગું છું કે, તેઓમાં રાજકીય મહત્ત્વકાંક્ષા છે. જ્યારે મેં તેઓને પારખ્યા તો મને તેમનામાં આ બાબતો જોવા મળી, પરંતુ આ કોઈ ખોટી વાત નથી. તેઓએ મને કંઈ કહ્યું નથી, પરંતુ હું પારખી શકું છું કે, તેઓમાં કેટલી મહત્ત્વકાંક્ષા છે અને આ લોકો કોઈ સંત પણ નથી કે તેમને કંઈ જોઈતું ન હોય. તેઓમાં જરૂર કોઈ રાજકીય મહત્ત્વકાંક્ષા હશે અને હોવી પણ જોઈએ. તેમાં કોઈ ખોટું પણ નથી.'

વાંગચુકે એક પોડકાસ્ટમાં જણાવ્યું કે, આ લોકોની રાજકીય મહત્ત્વકાંક્ષા છે અને તેમાં કશું ખોટું નથી. જોકે, CJP ને રાજકીય રંગ આપવો યોગ્ય નથી

તેમણે વધુમાં કહ્યું કે, 'હું એમ પણ કહેવા માંગું છું કે, જો આ પ્લેટફોર્મને રાજકીય પક્ષ તરીકે શરૂ કરવામાં આવ્યું નથી, તો તેની પવિત્રતા જાળવી રાખવી જોઈએ. જો આ પ્લેટફોર્મને એક તટસ્થ અને રાજકીય પાર્ટી પર દબાણ લાવતું ગ્રૂપ બનાવીને રાખશો તો વધુ કામ થઈ શકશે. આ પ્લેટફોર્મ રાજકીય નહીં બને તો લોકો તેમના પર વધુ આસ્થા રાખશે. બાકી તો તમે આગામી સમયમાં કોઈ રાજકીય પાર્ટીમાં જોડાઈ શકો છો અથવા નવી રાજકીય પાર્ટી શરૂ પણ કરી શકો છો.'

વાંગચુકે કહ્યું કે, 'લોકોએ આ પ્લેટફોર્મને ભાજપ, કોંગ્રેસ કે આમ આદમી પાર્ટી સાથે જોડાયેલા મંચ તરીકે જોયું નથી. લોકોએ તેને માત્ર એક વિદ્યાર્થી આંદોલન તરીકે જોયું છે. તેથી તેને કોઈ રાજકીય રંગ આપવો સારી વાત નથી. ક્યારેક લોકો મને કહે છે કે, અમે તમને (વાંગચુક) જોઈને અહીં આવ્યા છીએ. હું તો CJPના નેતાઓને જાણતો પણ ન હતો. જો આ લોકો આગામી સમયમાં કોઈ ખોટું કરશે તો અમે તમને પકડીશું. હું એમ પણ ન કહી શકું કે, તેઓ ભ્રષ્ટ નહીં થાય, તેઓ રાજકીય રીતે સ્વાર્થી નહીં બને. હું આ બાબતો જાણતો નથી.'

નેપાળ પૂરમાં સાડી બની જીવનદોરી

તમિલનાડુના ૨૧ યાત્રીઓનો કાદવ-પથ્થરો વચ્ચેથી ચમત્કારિક બચાવ

નવી દિલ્હી, તા.૩૦

નેપાળ-તિબેટ સરહદ નજીક પહાડી રસ્તા પર ગ્લેશિયર તૂટ્યા બાદ આવેલી વિનાશક પૂર અને ભેખડો ધસી પડવાની ઘટનામાં તામિલનાડુના યાત્રાળુઓની આપવીતી સામે આવી છે. સવારે ૮ વાગ્યે સ્યાબ્રુબેસીથી ચીની ઈમિગ્રેશન તરફ જઈ રહેલા કાફલા પર અચાનક બોમ્બ ધમાકા જેવો ધડાકો થયો હતો. પહાડો પરથી ૭૦થી ૮૦ ફૂટ ઊંચી માટી અને પથ્થરોની સુનામી જેવી લહેર નીચે ધસી આવી હતી. યાત્રાળુઓ કાદવ અને કાંટાળી ઝાડીઓ વચ્ચે જીવ બચાવવા માટે ઉપર તરફ ભાગવા લાગ્યા હતા.બચી ગયેલા ૨૧ યાત્રાળુઓમાં મોટાભાગના ૫૦ વર્ષથી વધુ વયના હતા. પહાડના ઢોળાવ પરથી વારંવાર લપસી રહેલા યાત્રાળુઓને બચાવવા માટે ટોચ પર પહોંચેલી પૂંગોડી નામની મહિલાએ પોતાની સાડી ઉતારીને નીચે લટકાવી હતી. યાત્રાળુઓએ આ સાડી અને ત્યાં પડેલા એક કેબલ વાયરને મજબૂતીથી પકડીને ઉપર ચઢવાનું શરૂ કર્યું હતું. એક વૃદ્ધ મહિલા એકલા ચઢી ન શકતા તેમની કમરે સાડી બાંધીને જૂથના સભ્યોએ તેમને ઉપર ખેંચી લીધા હતા.યાત્રાળુ નવુ કબીરદાસે જણાવ્યું કે જો એક પણ ભૂલ થઈ હોત તો તેઓ ૫૦ ફૂટ નીચે ખાઈમાં ખાબકી ગયા હોત. એક તબક્કે ખોટા રસ્તે પહોંચી ગયા બાદ એક સ્થાનિક નેપાળી નાગરિકે તેમનું સાચું માર્ગદર્શન કર્યું હતું. કાંટાળી ઝાડીઓ વચ્ચે ૩ કલાક સુધી પહાડી રસ્તે પગપાળા પ્રવાસ કર્યા બાદ તેઓ સેનાના હેલિકોપ્ટર સુધી પહોંચ્યા હતા. કઠિન યાત્રા બાદ કાઠમંડુ અને નવી દિલ્હી થઈને ૨૧ યાત્રાળુઓ સુરક્ષિત રીતે ચેન્નઈ પહોંચ્યા છે.

એક મહિલાએ પોતાની સાડી અને કેબલ વાયરની મદદથી યાત્રાળુઓને બચાવ્યા : પહાડી રસ્તે ચાલીને હેલિકોપ્ટર દ્વારા સુરક્ષિત પહોંચ્યા

આ ચમત્કારિક બચાવ બાદ પણ આશંકાઓ હજુ ઘેરી છે. ૫૭ સભ્યોના આ જૂથમાંથી ૩૬ યાત્રાળુઓ શનિવાર સુધી ગુમ હતા, જ્યારે ચેન્નઈના ૪૯ યાત્રાળુઓનું અન્ય એક જૂથ પણ લાપતા છે.

નેપાળ બાદ ચીનમાં આફત

ભૂસ્ખલન થતાં કાટમાળમાં દટાયેલા ૧૬ લોકોના મોત

બેઈજીંગ, તા.૩૦

ચીન-નેપાળ સરહદે આવેલા ગિરોંગ પોર્ટ (Gyirong Port) પર ૨૯મી ઓગસ્ટે થયેલા વિનાશક ભૂસ્ખલન બાદ પરિસ્થિતિ અત્યંત ગંભીર બની છે. દક્ષિણ-પશ્ચિમ ચીનના તિબેટ સ્વાયત્ત ક્ષેત્રના વહીવટીતંત્રના જણાવ્યાનુસાર, શનિવારે સાંજે ૬ વાગ્યા સુધીમાં ૧૬ લોકોના મોતની પુષ્ટિ થઈ છે, જ્યારે ૫૪૬ લોકો હજુ પણ ગુમ છે.

ગુમ થયેલા લોકોમાં ૪૯ ભારતીય નાગરિકોનો પણ સમાવેશ થાય છે. રાહત અને બચાવ ટીમો હાલમાં ગુમ થયેલા લોકોને શોધવા માટે સતત બચાવ કામગીરી ચલાવી રહી છે.

અહેવાલો અનુસાર, ભૂસ્ખલન પછી ૨૩ દેશોના કુલ ૨૬૧ વિદેશી નાગરિકો ગુમ હોવાના અહેવાલ છે. આમાંથી સૌથી વધુ નેપાળના ૧૦૪ નાગરિકો ગુમ થયા છે.

આ સિવાય ગુમ થયેલા લોકોમાં ભારતના ૪૯, લાતવિયાના ૩૩, અમેરિકાના ૧૮ અને બ્રિટનના ૧૫ નાગરિકોનો સમાવેશ થાય છે. ઉપરાંત કેનેડા અને ઓસ્ટ્રેલિયાના ૬-૬ નાગરિકો, દક્ષિણ આફ્રિકાના ૪, મલેશિયાના ૩, જર્મનીના ૩ અને રશિયાના ૩ નાગરિકો પણ ગુમ છે. આયર્લેન્ડ અને એસ્ટોનિયાના ૨-૨, તથા ફ્રાન્સ, નેધરલેન્ડ્સ અને ન્યૂઝીલેન્ડ સહિત અન્ય ઘણાં દેશોના નાગરિકો પણ ગુમ થયેલા લોકોની યાદીમાં સામેલ છે.તિબેટ સ્વાયત્ત ક્ષેત્રમાં તાજેતરમાં આવેલા પૂર અને ભૂસ્ખલન બાદ, સ્થાનિક અધિકારીઓએ ગુમ થયેલા વિદેશી નાગરિકો વિશે જાણકારી આપવા અને માહિતી એકત્રિત કરવા માટે ૨૪ કલાક કાર્યરત બે વિશેષ અંગ્રેજી ભાષાની હેલ્પલાઈન શરૂ કરી છે. આ હેલ્પલાઈન દ્વારા ગુમ થયેલા વિદેશી નાગરિકોના પરિવારો તેમના પ્રિયજનો વિશે માહિતી મેળવી શકશે. તિબેટ વહીવટીતંત્ર દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલા સમર્પિત હેલ્પલાઈન નંબરો ૦૦૮૬-૮૯૧-૬૮૧૭૧૬૫ અને ૦૦૮૬-૧૮૩-૦૮૦૨-૬૭૦૫ છે.

ચીન-નેપાળ સરહદે આવેલા ગિરોંગ પોર્ટ પર ૨૯મી ઓગસ્ટે ભૂસ્ખલન થયું હતું, જેમાં ૫૪૬ લોકો ગુમ છે

બિહારના ૧૫ જિલ્લામાં ભારે વરસાદના જારી એલર્ટ વચ્ચે ઉપરવાસમાં મુશળધાર વરસાદના પગલે ગંગા નદીનું જળસ્તર ભયજનક સપાટીએ વધી રહ્યુ છે. પટનાનો દીઘા ઘાટ ડૂબી ગયો છે. ઉત્તર પ્રદેશના પ્રયાગરાજમાં ગંગા નદીના પૂરના પાણી દરાગંજ ખાતે આવેલા હનુમાનજીના મંદિરમાં ઘૂસી ગયા છે. હનુમાન મંદિરના ગર્ભગૃહમાં ભરાયેલા પાણીમાં એક કિશોર પ્રાર્થના કરી રહ્યો છે.

મોટી સંખ્યામાં યુવાનો જોડાઈ રહ્યા છે : વડાપ્રધાન

'નશા મુક્ત યુવા ફોર વિકસિત ભારત' અભિયાન ઝડપથી આગળ વધી રહ્યું છે

નવી દિલ્હી, તા.૩૦

પ્રધાનમંત્રી નરેન્દ્ર મોદીએ રવિવારે (૩૦ ઓગસ્ટ ૨૦૨૬) 'મન કી બાત'ના ૧૩૭મા એપિસોડમાં દેશવાસીઓને નશા સામેના અભિયાનને મજબૂત કરવાની અપીલ કરી. તેમણે કહ્યું કે 'નશા મુક્ત યુવા ફોર વિકસિત ભારત' અભિયાન ઝડપથી આગળ વધી રહ્યું છે અને મોટી સંખ્યામાં યુવાનો આની સાથે જોડાઈ રહ્યા છે.પીએમ મોદીએ કહ્યું કે આ અભિયાનનો લક્ષ્ય સ્પષ્ટ છે. આપણે દેશના યુવાનોને નશાથી દૂર રાખવા અને ભારતને ડ્રગ્સથી મુક્ત બનાવવું છે. તેમણે કહ્યું કે નશાની લત માત્ર એક વ્યક્તિને પ્રભાવિત કરતી નથી, પરંતુ તેની અસર સમગ્ર પરિવાર અને સમાજ પર પડે છે. પ્રધાનમંત્રીએ એ લોકોની પ્રશંસા કરી જેઓ નશા સામે જાગૃતિ ફેલાવવા અને નશાની સમસ્યાથી ઝઝૂમી રહેલા લોકોની મદદ કરવા માટે આગળ આવી રહ્યા છે. તેમણે યુવાનોને અપીલ કરી કે તેઓ નશા મુક્ત ભારત માટે નવા અને સર્જનાત્મક રસ્તા અપનાવે. પીએમ મોદીએ યુવાનોને મજબૂત નારા બનાવવા, ડ્રગ્સથી દૂર રહેવાનો સંદેશ આપતા ગીતો તૈયાર કરવા અને વિદ્યાર્થીઓ તથા થિયેટર ગ્રુપોને એવા નાટકો તૈયાર કરવા કહ્યું, જેમાં નશાના નુકસાનની સાથે આનાથી બહાર નીકળવાનો રસ્તો પણ બતાવવામાં આવ્યો હોય. પીએમ મોદીએ કહ્યું કે આવા પ્રયાસો યુવાનો સુધી નશા સામેનો સંદેશ પહોંચાડવામાં મહત્વપૂર્ણ ભૂમિકા ભજવી શકે છે.'મન કી બાત'માં પ્રધાનમંત્રીએ ભારતના ઈતિહાસને સરળ રીતે સમજાવતી એક વેબસાઈટનો પણ ઉલ્લેખ કર્યો. તેમણે જણાવ્યું કે સોશિયલ મીડિયા પર તેમને આ વેબસાઈટ વિશે માહિતી મળી હતી. પીએમ મોદીના જણાવ્યા અનુસાર, મુંબઈમાં રહેતા કૃષ્ણા શેષાદ્રીએ ભારત રાજય નામથી આ વેબસાઈટ તૈયાર કરી છે. વેબસાઈટ પર કોઈ પણ વ્યક્તિ કોઈ ખાસ વર્ષને પસંદ કરીને એ જોઈ શકે છે કે તે સમયે ભારતના અલગ-અલગ ભાગોમાં કોનું શાસન હતું. પ્રધાનમંત્રીએ આ પ્રયાસને રસપ્રદ ગણાવતા કહ્યું કે ઈતિહાસને આ રીતે સરળ અને રોચક રીતે લોકો સુધી પહોંચાડવાના પ્રયાસની માહિતી વધુમાં વધુ લોકો સુધી પહોંચવી જોઈએ.

મોદીએ 'મન કી બાત'ના ૧૩૭મા એપિસોડમાં દેશવાસીઓને નશા સામેના અભિયાનને મજબૂત કરવાની અપીલ કરી

અમેરિકામાં બોલ્યા સંઘ વડા મોહન ભાગવત

ભારતમાં મુસ્લિમો ન હોવા જોઈએ, તેવું વિચારનારા હિન્દુ નથી

ન્યૂયોર્ક, તા.૩૦

ન્યૂયોર્કમાં "એક વિશ્વ, એક માનવતા" કાર્યક્રમને સંબોધતા, રાષ્ટ્રીય સ્વયંસેવક સંઘ (RSS)ના વડા મોહન ભાગવતે કહ્યું કે જે કોઈ એવું માને છે કે દેશમાં મુસ્લિમો માટે કોઈ સ્થાન ન હોવું જોઈએ તે હિન્દુ ન હોઈ શકે.

મોહન ભાગવતે કહ્યું કે હિન્દુત્વ મુસ્લિમો વિના ભારતની કલ્પના કરતું નથી, અને જો તમે પોતાને હિન્દુ કહેવા માંગતા હો, તો તમારે એ પણ સ્વીકારવું જોઈએ કે બધા માર્ગો અલગ છે. દરેકના ધાર્મિક શિસ્ત અને પૂજા પદ્ધતિઓ અલગ હોઈ શકે છે, પરંતુ અંતિમ સત્ય અને માનવતા સમાન છે. મનુષ્યો વચ્ચે કોઈ ભેદભાવ નથી.

મોહન ભાગવતે આ કાર્યક્રમમાં કહ્યું કે ભારતીય પરંપરા લાંબા સમયથી એવી માન્યતા ધરાવે છે કે ધર્મો અલગ હોઈ શકે છે, માનવતા એક છે અને સત્ય પણ એક છે. માનવતા આ સત્યનું ઉત્પાદન છે. તેમણે કહ્યું કે RSSની જવાબદારી છે કે તે વિશ્વના વિવિધ ભાગોમાં પ્રવાસ કરે અને લોકોને સમજાવે કે વિવિધતા હોવા છતાં, માનવતા એક છે.

ભારતીય પરંપરા લાંબા સમયથી એવી માન્યતા ધરાવે છે કે ધર્મો અલગ હોઈ શકે છે, માનવતા એક છે અને સત્ય પણ એક છે

મોહન ભાગવતે RSSના હિન્દુ રાષ્ટ્રના વિચાર અંગે કહ્યું કે, જો કોઈ હિન્દુ એવું વિચારે છે કે ભારતમાં કોઈ મુસ્લિમ ન હોવા જોઈએ, તો તે હિન્દુત્વની મૂળ ભાવનાને સમજી શકતો નથી.

પંજાબની ઈન્ફ્લુએન્સરના મોત બાદ માતાનો આરોપ

ગર્ભપાતનું દબાણ કર્યા બાદ જીવતી બાળી નાખી

ચંદીગઢ, તા.૩૦

પંજાબી ઈન્ફ્લુએન્સર મનજીત કૌરના મોતના કેસમાં ચોંકાવનારી વિગતો સામે આવી છે. ઘટના સમયે તે ૭ અઠવાડિયાની ગર્ભવતી હતી. મનજીતની માતાએ આરોપ લગાવ્યો છે કે, તેનું અપહરણ કરીને જંગલમાં ઝાડ સાથે બાંધી જીવતી સળગાવી દેવામાં આવી હતી. સારવાર દરમિયાન તેનું મોત થતાં પોલીસે અપહરણ અને હત્યાનો કેસ નોંધીને તપાસ હાથ ધરી છે.

મનજીતની માતાએ આરોપ લગાવ્યો છે કે, તેનું અપહરણ કરીને જંગલમાં ઝાડ સાથે બાંધી જીવતી સળગાવી દેવાઈ

મૃતકની માતા કાંતા દેવી અનુસાર, રિંકુ નામનો યુવક તેની દીકરી સાથે લગ્ન કરવા તૈયાર નહોતો અને ગર્ભપાત કરાવવા દબાણ કરતો હતો. પરિવારે આ મામલે અમૃતસરની રહેવાસી નેહા પર પણ આક્ષેપો કર્યા છે, જોકે તેણે આ અંગે અજાણ હોવાનું જણાવ્યું છે. પોલીસ આ બંનેની પૂછપરછ કરવાની તૈયારી કરી રહી છે. સેક્ટર-૩૪ પોલીસ સ્ટેશનના એસએચઓ ઈન્સ્પેક્ટર શાદી લાલ આ કેસની તપાસ કરી રહ્યા છે.

૩ જુલાઈની રાત્રે શુભી અને પિંદા નામના શખ્સોએ મનજીતને સેક્ટર-૩૪ ખાતે બોલાવી મારપીટ કરી હતી. ત્યારબાદ કારમાં અપહરણ કરી મોરિન્ડાના જંગલમાં લઈ જઈ ઝાડ સાથે બાંધી આગ લગાવી દીધી હતી. ત્યાં પહોંચેલા એક પરિચિતે ધાબળો નાખી આગ ઓલવી તેને હોસ્પિટલ પહોંચાડી હતી. ગંભીર હાલતમાં તેને મોહાલીની મેક્સ હોસ્પિટલ અને ત્યારબાદ ૯ જુલાઈએ પીજીઆઈ હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવી હતી.

શરૂઆતમાં મૃતકની બહેને ઘરમાં આગ લાગી હોવાની માહિતી આપી હોવાથી મામલો ખરડ સદર પોલીસ સ્ટેશન પહોંચ્યો હતો, જેની પણ તપાસ થઈ રહી છે. પીજીઆઈમાં ૫ ઓગસ્ટે ભાનમાં આવ્યા બાદ મનજીતે નિવેદન નોંધાવવાની ઈચ્છા વ્યક્ત કરી હતી અને હોસ્પિટલ ચોકી દ્વારા તપાસ અધિકારી એએસઆઈ કુલવિંદર સિંહને જાણ પણ કરાઈ હતી. આરોપ છે કે તેમ છતાં તેઓ નિવેદન લેવા પહોંચ્યા નહોતા.

નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
(અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ટાવર ૩માં આવેલ છે, પાંચમો માળ, ટાવર ૩, વિંગ બી, કોહિનૂર સિટી મોલ, કોહિનૂર સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦. શાખા ઓફિસનું સરનામું: - ઓફિસ નં. ૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪, ત્રીજો માળ થર્ડ આઈ વિઝન બિલ્ડીંગ, આઈઆઈએમ - પાંજરા પોળ રોડ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૧૫

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ કબજાની સૂચના

આથી નીચે સહી કરનાર, જેઓ નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી હતી) ના અધિકૃત અધિકારી છે, તેઓ 'નાણાકીય સંપત્તિઓનું સિક્યુરિટાઈઝેશન અને પુનર્ગઠન તથા સુરક્ષા હિતના અમલીકરણ (બીજો) વટહુકમ, ૨૦૦૨' (૨૦૦૨નો વટહુકમ ૩) હેઠળ અને 'સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨' ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેવાયેલ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબના ધિરાણ લેનાર(ઓ) ને 'ડિમાન્ડ નોટિસ' જારી કરી હતી. આ નોટિસમાં સંબંધિત ધિરાણ લેનારાઓને નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, તેમાં દર્શાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીની વાસ્તવિક તારીખ સુધીના તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચૂકવવા માટે જણાવવામાં આવ્યું હતું. ઉક્ત ધિરાણ લેનારાઓ/સહ-ધિરાણ લેનારાઓ અને સામાન્ય જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો 'પ્રતીકાત્મક કબજો' લીધો છે. આ સાથે ધિરાણ લેનારાઓ અને સામાન્ય જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ આ મિલકતો અંગે કોઈ વ્યવહાર ન કરે; મિલકતો અંગેનો કોઈપણ વ્યવહાર નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ) ના ચાર્જ (હક/બોજ) ને આધીન રહેશે, જે સંબંધિત તારીખોથી ભવિષ્યના વ્યાજ, ખર્ચ અને ચાર્જ સહિત તેમાં નિર્દિષ્ટ રકમ માટે છે.
ધિરાણ લેનારાઓ, સહ-ધિરાણ લેનારાઓ અને જામીનદારો, જામીનગીરીઓ, બાકી લેણાં, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલવામાં આવેલી માંગણીની નોટિસ અને તે અન્વયે માંગવામાં આવેલી રકમ તથા કબજો લેવાની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે:

૧. ધિરાણ લેનાર, સહ-ધિરાણ લેનાર/જામીનદારનું નામ અને સરનામું, લોન ખાતા નંબર અને લોનની રકમ: છોટુ રામ નાયક (ધિરાણ લેનાર), ચીનુ દેવી (સહ-ધિરાણ લેનાર). રહેઠાણનું સરનામું: ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, બ્લોક નં. એ, સ્વામિનારાયણ પાર્ક ૧, જૂની નારોલ કોર્ટ પાસે, નારોલ-અસલાલી હાઈવે, નેશનલ હાઈવે નં. ૦૮, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૦૫.
લોન ખાતા નં.: **L2580STHL000005340662** અને **L258STLAP000005340665**. લોન કરારની તારીખ: ૧૮/૧૦/૨૦૨૫ અને ૧૮/૧૦/૨૦૨૫. લોનની રકમ: રૂ. ૧૯,૪૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા) અને રૂ. ૧૦,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ સાઈઠ હજાર પૂરા).
ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ: ૧૭-૦૬-૨૦૨૬
ચૂકવવાપાત્ર રકમ રૂ. ૨૦,૨૮,૫૦૧.૮૨/- (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પાંચસો એક અને બ્યાંસી પૈસા માત્ર) અને રૂ. ૧૧,૫૨,૯૬૭.૫૨/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ બાવન હજાર નવસો સડસઠ અને બાવન પૈસા માત્ર)
રચનાત્મક / સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૨૯-૦૮-૨૦૨૬.

મિલકતની વિગત:- સ્થાવર રહેણાંક મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને હિસ્સો, જે 'સ્વામિનારાયણ પાર્ક-૧ (વટવા)' નામની યોજનામાં આવેલ છે; આ મિલકત ફ્લેટ નં. એ/૨૦૪ (બ્રોશર મુજબ), (એએમસી પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. બી/૨૦૪) બ્લોક નં. બી, બીજા માળે આવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦ ચોરસ વાર એટલે કે ૮૩.૬૧ ચોરસ મીટર છે અને તેમાં જમીનમાં અવિભાજિત હકોનો સમાવેશ થાય છે. આ મિલકત ગામ: નરોલના સર્વે નં. ૮૧/૧, ૮૧/૨ અને ૮૨/૩ ની જમીન પર, અને વધુ ચોક્કસ રીતે કહીએ તો ગામ: નરોલની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૮, ૧૨૫ અને ૧૨૬ ની જમીન પર આવેલી છે (તાલુકો: મણિનગર, જિલ્લો: અમદાવાદ અને રજિસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ: અમદાવાદ-૫ (નરોલ)). મિલકતની ચારે બાજુની હદ નીચે મુજબ છે:- ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ-૨૦૩, દક્ષિણ: રોડ, પૂર્વ: સ્કીમ રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ-૨૦૫.

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૩૧.૦૮.૨૦૨૬
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ માટે
(અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

ઈ-હરાજી - વેચાણ સૂચના
ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્કરપ્સી કોડ, 2016 હેઠળ, ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્કરપ્સી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ દેવાદારોને વ્યક્તિગત ગેરેંટી આપનારાઓ માટે બેન્કરપ્સી પ્રક્રિયા) નિયમનો, 2019 ના નિયમન 27 સાથે વાંચો.

શ્રી અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલની નાદારી પ્રક્રિયામાં
(વિવેક સ્ટીલકો પ્રાઇવેટ લિમિટેડના વ્યક્તિગત ગેરેંટી - કોર્પોરેટ દેવાદાર)
સરનામું સી-51, સેન્ચ્યુરી ટાવર, ટીજીબી પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-380054

નાદારી ટ્રસ્ટીનું કાર્યાલય:
CA અને IP ભાવન ત્રિવેદી
સરનામું: 55, છઠ્ઠો માળ, શ્રી ક્રિષ્ના સેન્ટર, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009.
મેઇલ સરનામું: bt.anilagrawal@gmail.com

શ્રી અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલ નાદારી મિલકતનો ભાગ બનેલી નીચેની મિલકતો નાદારી ટ્રસ્ટી દ્વારા વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવી છે:

ક્રમ નં.	અસ્કયામતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઇએમડી (10%)	બિડ વધારો રકમ
1.	દુકાન નં. 309, ત્રીજો માળ,"આનંદ કાપડ બજાર", આશીર્વાદ કાપડ બજારની સામે, સારંગપુર બ્રિજ રોડ,સારંગપુર, અમદાવાદ-380002 ખાતે આવેલી વાણિજ્યિક મિલકત. શીટ નં.: 69, શહેર સર્વે નં.: 689/પી, મૌજે: રેલવેપુરા,તાલુકા: શહેર, જિલ્લો: અમદાવાદ. (કાર્પેટ વિસ્તાર: 144 ચો.ફૂટ)	8,10,000	81,000	25,000
2.	પ્લોટ નં.: E/146, રેવન્યુ સર્વે નં.: 1179, તેજસ મેટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ની બાજુમાં,જામનગર-લાલપુર બાયપાસ રોડ પાસે, GIDC ફેઝ-2, મૌજે: જામનગર, તાલુકો: જામનગર, જિલ્લો: જામનગર.(જમીન વિસ્તાર: 303.75 ચો.મી.)	68,34,750	6,83,475	1,00,000

1. મિલ્કતોનું વેચાણ "જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં", "જે સ્વરૂપમાં છે તે સ્વરૂપમાં", "જે ઉપલબ્ધ છે તે પ્રમાણે" અને "કોઈપણ જવાબદારી વિના" ધોરણે કરવામાં આવશે. (મિલકત નાદાર વ્યક્તિના કબજા હેઠળ છે અને નાદારી ટ્રસ્ટી કબજો મેળવવા માટે જરૂરી પગલાં લઈ રહ્યા છે. વેચાણ લાગુ કાનૂની પ્રક્રિયાને આધીન રહેશે.)આ વેચાણ લાગુ પડતી કાયદાકીય પ્રક્રિયાને આધીન રહેશે. શ્રી અનિલ અગ્રવાલે જામનગર-લાલપુર બાયપાસ રોડ, GIDC ફેઝ-II ખાતેના પ્લોટને 'બિન-ઉપયોગ' (non-use) ના આધારે રદ કરવાના GIDC ના નિર્ણય સામે SCA નં. 14355/2023 હેઠળ અરજી દાખલ કરી છે, જે હાલમાં ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં પેન્ડિંગ છે.
2. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ BAANKNET (પ્રત્યેક 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે) દ્વારા કરવામાં આવશે.
3. અનામત કિંમત લેણદારોના નિર્ણય અને નાદારી અને નાદારી સંહિતા, 2016 અને તેના હેઠળ રચાયેલા નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર નક્કી કરવામાં આવી છે.
4. ઈ-ઓક્શનના વિગતવાર નિયમો અને શરતો સંપૂર્ણ ઈ-ઓક્શન પ્રક્રિયા દસ્તાવેજમાં https://www.baanknet.com પર ઉપલબ્ધ છે અથવા નાદારી ટ્રસ્ટીને ઈમેલ મોકલીને મેળવી શકાય છે. ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરવામાં કોઈપણ ટેકનિકલ સહાય માટે, રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓ વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ વિગતો દ્વારા BAANKNET સપોર્ટ ટીમનો સંપર્ક કરી શકે છે.
5. વધુ વિગતો માટે, રસ ધરાવતા પક્ષો શ્રી ભાવન ત્રિવેદીનો ફોન નંબર 9824094617 અથવા ઇમેઇલ: bt.anilagrawal@gmail.com પર સંપર્ક કરી શકે છે.
6. રસ ધરાવતા પક્ષો / બોલી લગાવનારાઓને ઉપરોક્ત વેબસાઇટની મુલાકાત લેવા અને જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે તેમની બોલી સબમિટ કરવા વિનંતી છે.
7. નાદારી ટ્રસ્ટી કોઈપણ અથવા બધી બોલી સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ઈ-ઓક્શનની શરતો રદ કરવા અથવા સુધારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. વેચાણ નાદારી ટ્રસ્ટી દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
8. હરાજીનું સમયપત્રક કાર્યકારી આવશ્યકતાઓને આધારે બદલાઈ શકે છે.
9. બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ: 05:00 PM, 05 સપ્ટેમ્બર 2026
10. EMD જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ: 05:00 PM, 05 સપ્ટેમ્બર 2026
11. સ્થળ મુલાકાત 01 સપ્ટેમ્બર 2026 અને 05 સપ્ટેમ્બર 2026 ની વચ્ચે અગાઉથી મુલાકાત લેવા પર ગોઠવવામાં આવશે
12. રસ ધરાવતા બિડર્સને હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકતની પ્રકૃતિ, માપન, ભૌતિક સ્થિતિ અને બોજો સ્વતંત્ર રીતે ચકાસવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
13. નાદારી ટ્રસ્ટી મિલકતોના માપન, ભૌતિક સ્થિતિ અથવા સુલભતામાં કોઈપણ ફેરફાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને બિડર્સને ભાગ લેતા પહેલા પોતાની સ્વતંત્ર ડ્યુ ડિલિજન્સ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
14. બોલી લગાવનારાઓની ચકાસણી અને લોગિન ઓળખપત્રો જારી કરવાની તારીખ: 06 સપ્ટેમ્બર 2026
15. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: 09 સપ્ટેમ્બર 2026 સવારે 11:00 થી બપોરે 01:00 વાગ્યા સુધી (દરેક 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે)

સહી/- શ્રી ભાવન ત્રિવેદી
Reg No. IBBI/IPA-001/P00335/2017-18/10605
અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલના કેસમાં નાદારી ટ્રસ્ટી
સ્થળ : અમદાવાદ.
તારીખ : 31-08-2026

ઈ-હરાજી - વેચાણ સૂચના
ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્કરપ્સી કોડ, 2016 હેઠળ, ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્કરપ્સી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ દેવાદારોને વ્યક્તિગત ગેરેંટી આપનારાઓ માટે બેન્કરપ્સી પ્રક્રિયા) નિયમનો, 2019 ના નિયમન 27 સાથે વાંચો.

શ્રી વિવેક સુરેશ અગ્રવાલની નાદારી પ્રક્રિયામાં
(વિવેક સ્ટીલકો પ્રાઇવેટ લિમિટેડના વ્યક્તિગત ગેરેંટી-કોર્પોરેટ દેવાદાર)
સરનામું: વિવેક વિલા, 21, સારથી ભાગ-3, ડ્રાઇવ-ઇન રોડ, સાલ હોસ્પિટલ પાસે, થલતેજ, મેમનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-380052

નાદારી ટ્રસ્ટીનું કાર્યાલય:
CA અને IP ભાવન ત્રિવેદી
સરનામું: 55, છઠ્ઠો માળ, શ્રી ક્રિષ્ના સેન્ટર, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009
મેઇલ સરનામું: bt.vivekagrawal@gmail.com

નાદારી એસ્ટેટનો ભાગ બનતા શ્રી વિવેક સુરેશ અગ્રવાલની નીચેની મિલકતો નાદારી ટ્રસ્ટી દ્વારા વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવી છે:

ક્રમ નં.	અસ્કયામતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઇએમડી (10%)	બિડ વધારો રકમ
1.	કોમર્શિયલ ઓફિસ, ઓફિસ નંબર: A/201, બીજો માળ, મોન્ડેલ સ્ક્વેર, પાર્શ્વનાથ બિઝનેસ પાર્કની બાજુમાં, ઇસ્કોન એલિગન્સ પાસે, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-380015. (સુપર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર: 3285.35 ચો.ફૂટ.)	2,22,66,000	22,26,600	2,00,000
2.	પ્લોટ નં.: 7 (રેવન્યુ સર્વે નં.: 55/પી), રાજ લુબ્રિકન્ટ્સ સામે, જામનગર-લાલપુર રોડ પાસે, GIDC ફેઝ-2, જામનગર -361004. મૌજે: જામનગર, તાલુકો: જામનગર, જિલ્લો: જામનગર (વિસ્તાર: 446.13 ચો.મી.)	1,00,37,700	10,03,770	1,00,000
3.	પ્લોટ નં.: 716/એ, જીઆઈડીસી ફેઝ-2, જામનગર-361004 ખાતે આવેલ ઔદ્યોગિક ખુલ્લો પ્લોટ	2,76,21,000	27,62,100	2,50,000

1. મિલકતોનું વેચાણ "જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં", "જે સ્વરૂપમાં છે તે સ્વરૂપમાં", "જે ઉપલબ્ધ છે તે પ્રમાણે" અને "કોઈપણ જવાબદારી વિના" ધોરણે કરવામાં આવશે. (મિલકત નાદાર વ્યક્તિના કબજા હેઠળ છે અને નાદારી ટ્રસ્ટી કબજો મેળવવા માટે જરૂરી પગલાં લઈ રહ્યા છે. વેચાણ લાગુ કાનૂની પ્રક્રિયાને આધીન રહેશે.)
2. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ BAANKNET દ્વારા કરવામાં આવશે (દરેક 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે).
3. અનામત કિંમત લેણદારોના નિર્ણય અને નાદારી અને નાદારી સંહિતા, 2016 અને તેના હેઠળ રચાયેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર નક્કી કરવામાં આવી છે.
4. નાદારી ટ્રસ્ટી મિલકતોના માપ, ભૌતિક સ્થિતિ અથવા સુલભતામાં કોઈપણ ફેરફાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ભાગ લેતા પહેલા પોતાની સ્વતંત્ર ડ્યુ ડિલિજન્સ કરે.
5. ઈ-હરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો સંપૂર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજમાં https://www.baanknet.com પર ઉપલબ્ધ છે અથવા નાદારી ટ્રસ્ટીને ઈમેલ મોકલીને મેળવી શકાય છે. ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરવામાં કોઈપણ તકનીકી સહાય માટે, રસ ધરાવતા બિડર્સ વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ વિગતો દ્વારા BAANKNET સપોર્ટ ટીમનો સંપર્ક કરી શકે છે.
6. વધુ વિગતો માટે, રસ ધરાવતા પક્ષો શ્રી ભાવન ત્રિવેદીનો ફોન નંબર 9824094617 અથવા ઈમેલ: bt.vivekagrawal@gmail.com પર સંપર્ક કરી શકે છે.
7. રસ ધરાવતા પક્ષો / બિડર્સને ઉપરોક્ત વેબસાઇટની મુલાકાત લેવા અને જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે તેમની બિડ સબમિટ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.
8. નાદારી ટ્રસ્ટી કોઈપણ અથવા બધી બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ઈ-હરાજીની શરતો રદ કરવા અથવા સુધારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. વેચાણ નાદારી ટ્રસ્ટી દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
9. હરાજીનું સમયપત્રક કાર્યકારી આવશ્યકતાઓને આધારે બદલાઈ શકે છે.
10. બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ: 05:00 PM 05 સપ્ટેમ્બર 2026
11. EMD જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ: 05:00 PM 05 સપ્ટેમ્બર 2026
12. સ્થળ મુલાકાત 01 સપ્ટેમ્બર 2026 અને 05 સપ્ટેમ્બર 2026 વચ્ચે અગાઉથી મુલાકાત લેવા માટે ગોઠવવામાં આવશે
13. રસ ધરાવતા બિડર્સને હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકતની પ્રકૃતિ, માપ, ભૌતિક સ્થિતિ અને બોજો સ્વતંત્ર રીતે ચકાસવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
14. બિડરોની ચકાસણી અને લોગિન ઓળખપત્રો જારી કરવા: 06 સપ્ટેમ્બર 2026
15. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: 09 સપ્ટેમ્બર 2026 સવારે 11:00 થી બપોરે 01:00 વાગ્યા સુધી (દરેક 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે)

સહી/- શ્રી ભાવન ત્રિવેદી
Reg No. IBBI/IPA-001/P00335/2017-18/10605
વિવેક સુરેશ અગ્રવાલના કેસમાં નાદારી ટ્રસ્ટી
સ્થળ : અમદાવાદ.
તારીખ : 31-08-2026