



आगस्वया सैली, प्रेनेलेरी और प्रेति सगना खने का सेला दिया। निमध प्रकियाता आयोजित हुं। कार्यक्रम खीप नोखल अधिकारी डॉ. विवाधियी ने उक्साह से हिसा लिया उवा खीर के मांदिर्दान में हुया।

CHHATTISGARH GRAMIN BANK (Scheduled Bank Owned by Government)

लेगेम कार्पोरएट, डी.एच.एस. कॉम्प्लेक्स, मुंगेली नगर, बिलासपुर (छ.ग.)

Email : npa.ro.bl@cgb.bank.in | Mobile No. 6232023595 | Web : www.cgb.bank.in

छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक

अप्रल सम्पति ई-नीलामी सचना : "जहां है एवं जैसा है" , "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" की स्थिति में (ई-नीलामी तिथि 25/09/2026, समय सुबह 11 बजे से सायं 4 बजे तक)

अयोध्याप्रकाश ग्रामीण बैंक का प्रसिद्ध अधिकारी होने एवं क्षिति अधिकारों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिकृत प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) एवं धारा 13(4) प्रतिभूतिकृत (वर्तन) नियम के साथ प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न दस्तावेज अर्जी के सम्बन्धित वस्तु सम्पत्ति अितक अधिग्रहण छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के द्वारा कर लिया गया है, अर्जी से देय राशि वसूली हेतु सम्पत्तियों की सार्वजनिक ई-नीलामी बिनांक 25/09/2026 को सुबह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक है । अर्जा प्रतिकृतों को विनिर्दिष्ट और सर्वसाधारण को सम्पन्धतः एलड द्वारा निम्न दणित सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार निम्न बातों के सम्मने वर्जित राशि एवं उस पर ब्याज के विरो छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

अर्जी/अमानदार एवं शाखा का नाम	अप्रल सम्पति का विवरण	माम मुल्य तिथि बढावा राशि	अप्रकृत मूल्य धरोहर राशि
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	1. मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, भागीदार (1) मुर्तुजा हुसैन (2) राजेश कुमार कोषिक (3) हेमबाई कोषिक की बंधक सम्पति का विवरण:- आवासीय भूमि, प.ह.नं. 26/44, ख.नं. 833.874/1 में से मौजा- होंवा, आर एम एम, ब्लाक एवं तहसील- सकरी, जिला- बिलासपुर, छ.ग., क्षेत्रफल 0.682 हेक्टेयर । चौबट्टी-उत्तर- रोड, दक्षिण- मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पूर्व- मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पश्चिम- गडपुर हुसैन की भूमि।	02/04/2026	4,22,00,000/- 42,20,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	2. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- व्यापक सम्पति:- व्यापकित भूमि, प.ह.नं. 46, ख.नं. 276/13, मौजा- गीघा, ब्लाक/सॉकिल/तहसील/जिला- मुंगेली छ.ग., क्षेत्रफल 0.421 हेक्टेयर । चौबट्टी-उत्तर- राजेंद्र सिंह का खेत, दक्षिण- आमबाई का खेत, पूर्व- मुर्तुजा हुसैन का खेत, पश्चिम- बालाराम बही का खेत ।	5,19,01,308/- + ब्याज + अन्य व्यय	10,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	3. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- व्यापकित भूमि, प.ह.नं. 46, ख.नं. 278/14, मौजा- गीघा, ब्लाक/सॉकिल/तहसील/जिला- मुंगेली छ.ग., क्षेत्रफल 0.421 हेक्टेयर, चौबट्टी-उत्तर- बालाराम का खेत, दक्षिण- बाबूलाल का खेत, पूर्व- मुर्तुजा हुसैन का खेत, पश्चिम- बालाराम का खेत ।	08/06/2026	55,87,528/- 5,58,753/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	4. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- व्यापकित भूमि, प.ह.नं. 46, ख.नं. 278/15, मौजा- गीघा, ब्लाक/सॉकिल/तहसील/जिला- मुंगेली छ.ग., क्षेत्रफल 0.421 हेक्टेयर, चौबट्टी-उत्तर- बाबूलाल का खेत, दक्षिण- बाबूलाल का खेत, पूर्व- मुर्तुजा हुसैन का खेत, पश्चिम- बालाराम का खेत ।	सांकोषिक	10,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	5. गडपुर हुसैन की बंधक सम्पति:- व्यापकित भूमि, प.ह.नं. 46, ख.नं. 277/12, मौजा- गीघा, ब्लाक/सॉकिल/तहसील/जिला- मुंगेली छ.ग., क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर । चौबट्टी-उत्तर- धनीराम की भूमि, दक्षिण- मुर्तुजा हुसैन की भूमि, पूर्व- धनीराम की भूमि, पश्चिम- बाबूलाल की भूमि।	1,12,01,663/- 11,20,167/-	1,12,01,663/- 11,20,167/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	6. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/27, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक/तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 756 वर्ग फुट एवं 777 वर्ग फुट कुल 1,533 वर्ग फुट । चौबट्टी-उत्तर- निरंजना की भूमि, दक्षिण- चखरा नं० 242/242, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की भूमि	1,12,01,663/- 11,20,167/-	1,12,01,663/- 11,20,167/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	7. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/32, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक/तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल- 941, 85 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- लोखंडी-मंगला मार्ग, पूर्व- निरंजना की बगत भूमि, पश्चिम- ग्राम हांला भूमि।	10,000/-	10,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	8. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	23,53,600/- Area- 756	23,53,600/- Area- 756
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	9. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	2,35,360/- Area- 756	2,35,360/- Area- 756
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	10. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	10,000/-	10,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	11. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	22,00,800/- Area- 777	22,00,800/- Area- 777
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	12. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	2,20,000/- Area- 777	2,20,000/- Area- 777
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	13. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	10,000/-	10,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	14. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	24,40,000/-	24,40,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	15. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	2,44,000/-	2,44,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	16. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	10,000/-	10,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	17. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	21,60,000/-	21,60,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	18. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	2,16,000/-	2,16,000/-
अर्जी :- मेसर्स फर्स्टनेन रेसिडेंसियल डेवलपर्स, पर्टनेर्स (1) मुर्तुजा हुसैन पिता गय्युर हुसैन	19. मुर्तुजा हुसैन की बंधक सम्पति:- आवासीय भूमि एवं मकान, प.ह.नं. 54, ख.नं. 239/29 एवं 239/30, मौजा- लोखंडी (म.नं.-2), आर एम एम- सकरी, ब्लाक, तहसील एवं जिला- बिलासपुर छ.ग., क्षेत्रफल 787 वर्ग फुट । चौबट्टी- उत्तर- बालाराम की भूमि, दक्षिण- निरंजना की शेष भूमि, पूर्व- मोहनराव एवं मंगल दास की भूमि, पश्चिम- निरंजना की बगत भूमि।	10,000/-	10,000/-

अर्जियों/अमानदारों/बंधकों को सूचित किया जाता है कि बढावा राशि, ब्याज एवं अन्य खर्च का भुगतान ई-नीलामी तिथि के पूर्व कर देें। किसी परवर्तन अन्य कोई शेष बढावा राशि की वसूली का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है ।

ई-नीलामी की धर्ी-

- ई-नीलामी "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर धार स्वीकृत (अगर कोई हो) की जायेगी । बैंक की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संशति पर कोई भार नहीं है । भार के विवरण हेतु अयोग्यस्वरूपों से धरोहर राशि अंग करने के पूर्व सम्पर्क करें।
- ई-नीलामी बैंक द्वारा अधिग्रहण सेवा प्रदाता की वेबसाइट www.baanknet.com के माध्यम से जान सईन की जायेगी ।
- अप्रकृत मूल्य से कम की निविदा/अन्तर- सूचकार नहीं किये जायेंगे ।
- संशति निविदाएं बिनांक 25/09/2026 से 24/09/2026 तक सुबह 11.00 से सायं 4.00 बजे तक संशुधित शाखा प्रबंधक की पूर्े अनुमति से किया जा सकता है। (संशुध हेतु:- 6220202541, 6220202595)
- इच्छुक बोली लगाने वाले/ धरोहरदारों को नीलामी के खीज समय से पहले बैंक से मायदा ज्ञान लेना प्रदाता Baanknet के संशुधित ई-नीलामी वेब पर्टेन <https://baanknet.com> में रजिस्ट्रेशन कर अपने पोषाक ईमेल/ई वॉलेट में ऑनलाईन मंड का उपयोग करके ईमेल/राशि को ट्रेडकर करना होगा । यदि सर्वेक्षण ईमेल/ई वॉलेट में ईमेल/राशि अग्रबद्ध नहीं है, तो रजिस्ट्रेशन बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा ।
- सम्पत्त खरीदार के पक्ष में विवाद की पुष्टि सिबार्केड डेविटर की पुष्टि के अधीन होगी ।
- सम्पत्त निविदाकारों से अनुपेय किया जाता है कि वे सायं को वेब पर्टेन www.baanknet.com में नाम पंजीकृत करवाएं और तैयार इन आईडी और परसार्ड जल करें।
- किसी की पुष्टि होने पर सम्पत्त खरीदार किसी मूल्य का 25 प्रतिशत बिससे ईमेल/ई वॉलेट के लिए पहले भुगतान की रई खान भी जमिज है हुलत अंग करते एवं शेष 75 प्रतिशत राशि का 15 दिन के अंदर भुगतान करेंगे। निविदित सम्पत्तियों में शेष राशि अंग न करने की स्थिति में खोलीकतों द्वारा अंग राशि बिना किसी सूचना के जल कर ली जायेगी।
- सम्पत्त खोलीकतों को सभी वैधानिक, तैर सार्वजनिक बढावों, दायम काट्टी से संशुधित सभी खर्च, प्रीस, पंजीयन शुल्क, ट्रैडकर शुल्क एवं अन्य तालाकिक खर्च, कर, प्रभार, शुल्क, इत्यादि स्पष्ट जलन करने होंगे ।
- अधिक जानकारी हेतु अपरत संशुधित शाखा से सम्पर्क करें या ईमेल करें eauction@ccsl.co.in अथवा सईन प्रदाता M/s. PSB Alliance (baanknet), Contact No:- 8291220220, Help Line E-mail ID :- support-baanknet@psballiance.com, Website: <https://baanknet.com> पर संपर्क करें एवं अनिम निरिष्ट एवं सेलेक्ट में बिड करने से हों।
- बैंक को किसी भी बोली को स्वीकार, अस्वीकार या निरल करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है ।