

[नियम 8(6)] अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगो को और विशेष रूप से उधार लेने वाले और ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा यूको बैंक, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर ई-नीलामी द्वारा निम्नलिखित ऋणी/बंधककर्ता/जमानतदार के बकायों एवं ब्याज एवं खर्चों की वसूली हेतु विक्रय किया जाएगा। नीलामी प्रक्रिया का सम्पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है:-

ई-नीलामी की दिनांक और समय: 11.09.2026 को दोपहर 01.00 बजे से शाम 5:00 बजे तक। संपत्ति निरीक्षण की दिनांक: 02.09.2026 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे के मध्य

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण

क्र. सं.	ऋणी और जमानतदार नाम / पता एवं शाखा का नाम	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की सूचना	बकाया राशि
			धरोहर राशि			
1.	ऋणी: मैसर्स न्यू सागर फर्नीचर; प्रोपराईटर: राजू अली रंगरेज; विश्वकर्मा मंदिर के पास, सब्जी मंडी, जिला-बीकानेर, राजस्थान 334001, गारंटर: आरिफ अली रंगरेज; फड बाजार, गैरसरियों का मोहल्ला, जिला-बीकानेर, राजस्थान 334001 खाता नंबर: 05730510001943 शाखा: बीकानेर सिटी, शाखा प्रबंधक- श्री चेतन राम जाट, मो.: 8947959132	आवासीय संपत्ति मकान जो मोहल्ला गजनेर रोड हलाल खोरान, गुलाबशाह दरगाह के पास, बीकानेर 334001 में स्थित जिसका क्षेत्रफल 616 वर्गफुट। सीमाएं:- उत्तर में - पारसमल और दलपत राज जैन का मकान, दक्षिण में - रोड, पूर्व में - पडत राज और रास्ता, पश्चिम में - मजार गुलाब शाह पीर और रास्ता। कब्जे का प्रकार: सांकेतिक	रु. 39,50,000/- रु. 3,95,500/- बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/-	09/09/2025	26/11/2025	रु. 14,40,847.87 दिनांक 25.08.2026 तक बकाया (दिनांक 31.07.2026 तक ब्याज शामिल) + आगे का ब्याज एवं अन्य आकस्मिक खर्च, लागते इत्यादि।
2.	ऋणी: मैसर्स सीताराम गिनिंग उद्योग खाता संख्या- 04640510011201 प्रोपराईटर: श्री श्याम दास पुत्र परसा राम; 696, सदर बाजार, ग्राम- आसोप, तहसील- भोपालगढ़। गारंटर: श्री ज्ञान दास पुत्र श्री गुलाब दास; पता: 696, सदर बाजार, ग्राम-आसोप, तहसील- भोपालगढ़। शाखा: आसोप, शाखा प्रबंधक- श्री पवन कुमार, मो.: 9950232353	1. मालिक का नाम श्री श्याम दास पुत्र श्री परसा राम वैष्णव (1263.28 वर्गफुट और 1067.562 वर्गफुट क्षेत्रफल) और श्री गुलाब दास पुत्र श्री परसा राम (810 वर्गफुट और 3272.562 वर्गफुट क्षेत्रफल)। यह एक आवासीय संपत्ति है (संपत्ति एक ही परिसर में चार भागों में है) जिसका पता पट्टा नंबर 11, 10, 12 और 09, ग्राम आसोप, तहसील भोपालगढ़, जोधपुर राजस्थान 342901 है। कब्जे का प्रकार: सांकेतिक 2. मालिक का नाम श्री श्याम दास पुत्र श्री परसा राम वैष्णव एवं श्री ज्ञान दास पुत्र श्री गुलाब दास वैष्णव; आवासीय संपत्ति क्षेत्रफल 500 वर्गफुट, पता पट्टा नंबर 19, मिसल नंबर 11/2012-13, दिनांक 19/2/13, ग्राम आसोप, तहसील भोपालगढ़, जिला जोधपुर। कब्जे का प्रकार: सांकेतिक	रु. 22,86,000/- रु. 2,28,600/- बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/- रु. 2,61,000/- रु. 26,100/- बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/-	26-02-2020	03-09-2021	रु. 35,70,589/- दिनांक 25.08.2026 तक बकाया (दिनांक 31.07.2026 तक ब्याज शामिल) + आगे का ब्याज एवं अन्य आकस्मिक खर्च, लागते इत्यादि।
3.	ऋणी: मैसर्स श्री राम इंडस्ट्री; प्लॉट नंबर 71, अक्षत विहार, खसरा नंबर 6/17, खरडा भांडू, जिला जोधपुर, राजस्थान 342014 प्रोपराईटर: श्री जे बाबूलाल चौधरी पुत्र श्री जेरा राम; प्लॉट नंबर 71, अक्षत विहार, खसरा नं. 6/17, खरडा भांडू, जिला जोधपुर, राजस्थान 342014 शाखा: बोरानाडा, शाखा प्रबंधक- श्री विक्रम प्रकाश, मो.: 7728989098	आवासीय संपत्ति जो प्लॉट नंबर 71, अक्षत विहार, खसरा नंबर 6/17, ग्राम- खरडा भांडू, तहसील- लूणी, जिला जोधपुर, राजस्थान 342014 में स्थित। क्षेत्रफल 1800 वर्गफुट। सीमाएं:- उत्तर: प्लॉट नं. 70, दक्षिण: रोड 40 फीट, पूर्व: प्लॉट नं. 72, पश्चिम: रोड 30 फीट। कब्जे का प्रकार: सांकेतिक	रु. 34,65,000/- रु. 3,46,500/- बोली वृद्धि राशि- रु. 10000/-	18-07-2025	03-10-2025	रु. 30,91,771.14 दिनांक 25.08.2026 तक बकाया (दिनांक 31.07.2026 तक ब्याज शामिल) + आगे का ब्याज एवं अन्य आकस्मिक खर्च, लागते इत्यादि।

ज्ञात ऋणभार का विवरण:- ज्ञात नहीं।

नियम एवं शर्तें:- 1. बिक्री प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम एवं शर्तों के अधीन होगी। बिक्री से संबंधित नियमों व शर्तों की जानकारी दी गई वेबसाइट/वेबपोर्टल i) <https://baanknet.com/> पर उपलब्ध है। 2. संपत्ति को "जैसा है जहाँ है" तथा "जैसा है जो भी है" "जो कुछ भी है" के आधार पर विक्रय किया जा रहा है। 3. प्रतिभूत संपत्तियों का उपरोक्त विवरण प्राधिकृत अधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है लेकिन इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि, गलती या चूक के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दी गई ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://baanknet.com/> के माध्यम से दिनांक 11.09.2026 को दोपहर 01.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक होगी। 5. नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलियंस ई-बिक्रय (support.BAANKNET@psballiance.com; संपर्क नं. 8291220220)।

दिनांक: 25.08.2026 स्थान: जोधपुर

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अधीन 15 दिवस की विक्रय की वैधानिक सूचना

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक