



Central Bank of India
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
சென்ட்ரல் பங்க் ஆஃப் இந்தியா

1911 से आज़के लिए बैंकें CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ARUMBAKKAM BRANCH
06, Amaravathi Nagar Main Road,
Arumbakkam, Chennai – 600 106
Ph: 044-23464272 Mob: 89399 62701
E-mail ID: bmchen4956@centralbank.bank.in

SALE CUM E - AUCTION NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), **will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis through online web portal <https://baanknet.com> for recovery of below mentioned amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers and Guarantors/Mortgagors.

Borrower: Mr. K.Saravanan, S/o.Krishnan, 2/173, Pallavan Nagar, Erikarai Street, Nerkundram, Chennai – 600107 **Also residing at**, No.1/138, Kattappomman Street, Pallavan Nagar, Nerkundram, Chennai – 600107 **Also residing at**, No.1, 2nd Cross Street, Near Government School, Vengayamandi, Nerkundram, Chennai – 600107 **Also residing at**, No.28, Erikarai Street, Pallavan Nagar, Nerkundram, Chennai – 600107 **Also residing at**, Door No. J-70, Periyar Vegetable Market Street, Koyambedu, Chennai **Also having Business at** M/s STS Enterprises, Shop No. L-78, Periyar Vegetable Market, Koyambedu Wholesale Market Complex, Koyambedu, Chennai – 600092. **Guarantor: Mr.S.Jagadeeswaran** S/o Subramani, No. 2/158, Arun Flats, B Block Door B, Erikarai Street, Nerkundram, Chennai- 600107.

Demand Notice Date: 17.06.2022 / Total dues: as on 24.08.2026 is ₹ 90,11,320.29 excluding legal charges with interest thereon and costs incurred. Possession Notice Date: 17.11.2022

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY

Property Owned by Mr.K.Saravanan. All that piece and parcel of a **Vegetable Shop** bearing **Shop No.L-78**, situated in **Koyambedu Wholesale Market Complex/Perishable Market** Now known as **Periyar Vegetable Market**, comprised in T.S.No. 2 part in Block No. 65 of **Koyambedu Village**, previously in **Egmore Nungambakkam Taluk**, Now in **Aminjikarai Taluk**, within the limit of Chennai Corporation measuring to an extent of **196.78 Sq.ft.** Along with the shop building constructed thereon having built-up area of **155.53 Sq.ft** or thereabouts. Situated within the Registration District of Chennai Central and the Sub-Registration District of Anna Nagar. Property Boundaries: North by : Shop No. L-80, South by : Shop No. L-76, East by : Shopping Street, West by : Service Street.

RESERVE PRICE ₹ 61,00,000/- EMD ₹ 6,10,000/-
Bid Increase Amount ₹ 20,000/- Possession Type: Physical

DATE & TIME OF E-AUCTION 15.09.2026 Time: 11.00 a.m. to 04.00 p.m.

Last date for submission of EMD is **15.09.2026, 3.00 p.m.**

Property can be inspected by the prospective bidders on **11.09.2026 from 10.00 a.m to 4.00 p.m.**

For downloading further details and terms & conditions, please visit, E-Auction Service Provider: <https://baanknet.com> (OR) Bank's website: <https://www.centralbankofindia.bank.in>

For further Details Contact Chief Manager, Recovery, Regional Office, 88097 17676, Branch Manager, Arumbakkam, 89399 62701 during office hours i.e., 10.00 a.m to 04.00 p.m on working days.

Statutory 15 Days Sale Notice under Rule 8(6) and 9(1) of the SARFAESI Act, 2002.

The borrower/s and Mortgagor/s are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with a date interest and ancillary expenses, before the date of **e-Auction**, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest thereon and cost incurred.

Place: Chennai; Date: 24.08.2026

Authorised Officer, Central Bank of India



Central Bank of India
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
சென்ட்ரல் பங்க் ஆஃப் இந்தியா

1911 से आज़के लिए बैंकें CENTRAL TO YOU SINCE 1911

அரும்பாக்கம் கிளை
06, அமராவதி நகர் மெயின் ரோடு, அரும்பாக்கம்,
சென்னை - 600 106, Ph: 044-23464272
E-mail id: bmchen4956@centralbank.bank.in

SARFAESI ACT, 2002-ன் கீழ் இ-வெ விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை சொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 **பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் 2002-வின் எண்.8(6) & 9(1)-ன் கீழ்** அமராமல் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதில்.

சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியாவில் அமராமத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்தினை சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் நேரடியாகக் கவாத்தனத்தில் எடுக்கப்பட்டு அந்த சொத்து "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "எந்த நிலையிலும் உள்ளதா அந்த நிலையிலேயேயா" என்ற அப்படியைமேல் கடன்தாரர் அடமானத்தாரரிடமிருந்து கடன் தொகை மற்றும் வட்டி, இந் செலவுகளை சேர்த்து வருவடிப்பதற்காக <https://baanknet.com> என்ற இணையதளம் வழியாக **விற்பனை செய்வதில்** உள்ள இத்தன்மும் பொதுமக்களுக்கு மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்களுக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன்தாரர்: Mr.K.சரவணன், S/o.கிருஷ்ணன், 2/173, பல்லவன் நகர், எரிகரையே நகர், நெற்குன்றம், சென்னை-600107 மேலும் குடியிருப்பு முகவரி, எண்: 1/138, கட்டப்பொம்மன் தெரு, பல்லவன் நகர், நெற்குன்றம், சென்னை-600107 மேலும் குடியிருப்பு முகவரி, எண்: 1, 2வது குறுக்கு தெரு, அரசு பள்ளி அருகில், வெங்கையாண்டி, நெற்குன்றம், சென்னை-600107 மேலும் குடியிருப்பு முகவரி, எண்.28, எரிகரையே தெரு, பல்லவன் நகர், நெற்குன்றம், சென்னை-600107 மேலும் குடியிருப்பு முகவரி, கதவு எண்.-J-70, பெரியார் காமதிகரி மாளிகை தெரு, கோயம்பேடு, சென்னை, மேலும் அலுவலக முகவரி, M/s.STS எண்டர்பிரைசஸ், கடை எண்.-L-78, பெரியார் காமதிகரி மாளிகை தெரு, கோயம்பேடு, மொத்தவிலை மாளிகை காமபாள்கல், கோயம்பேடு, சென்னை-600092 ஜூன்மீன்தாரர்: Mr.S.ஜகதீசுவரன், S/O.சுப்பிரமணியன், எண்.-2/158, அருண் சும்பாடல், B பளாக் கதவு B, எரிகரையே தெரு, நெற்குன்றம், சென்னை-600107

கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: **17.06.2022** / கடன் நிறுவைத்தொகை: **24.08.2026** அன்றுள்ளபடி **₹ 90,11,320.29** சட்டப்படியான கடன்கள், வட்டி, செலவுகள் தவிர்த்து; சவாத்தின் அறிவிப்பு தேதி: **17.11.2022**

அடமானத்தில் உள்ள சொத்து விவரம்

சொத்தின் உரிமையாளர் Mr.K.சரவணன். மத்திய சென்னை பதிவு மாடல்டல், அண்ணந்தாரர் சார்பு பதிவு மாடல்டல் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, T.S.எண்.2 பகுதி, பளாக் எண்.65, கடை எண்.-L-78, கோயம்பேடு மொத்த மார்க்கெட் காமப்பாள்கல் S.பெரியாஸில் மார்க்கெட் தற்போது பெரியார் காமதிகரி மார்க்கெட் என அழைக்கப்படுகிறது, கோயம்பேடு கிராமம், முன்னர் எழும்பு-நூர்கம்பாக்கம் தாலுகா, தற்போது அமிர்திக்கரைய தாலுகா என்னும் முகவரிமீதுள்ள 196.78 சதுர அடி நிலம் மற்றும் 155.53 சதுர அடி அல்லது அதற்கு ஏற்றதற்கான கடை கட்டிடம், அதுமூன்று இணைந்த துண்டுகளும் (குறிக்கவும்), எல்லைகள்: வடக்கு: கடை எண்.-L-80, தெற்கு: கடை எண்.-L-76, கிழக்கு: ஜாப்பின் தெரு, மேற்கு: சர்வீஸ் தெரு.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 61,00,000/- டேவன்மீன்தாரை ₹ 6,10,000/-
எல் உயர்வு தொகை ₹ 20,000/- சவாத்தின் வகை: நேரடியான (Physical)
இ-வெ தேதி/நேரம் 15.09.2026 காலை 11.00 மணி முதல்மாலை 4.00 மணி வரை

EMD சமர்ப்பிக்கக் கடைசி நாள்/நேரம்: 15.09.2026 மாலை 3.00 மணிக்குள்

சொத்தினை பார்க்கவோடு தேதி மற்றும் நேரம்: 11.09.2026 காலை 10.00 மணி முதல் 4.00 மணி வரை

மேலும் விதிகள் மற்றும் பின்புத்தரின் விபரத்திற்கு கீழ்க்கண்ட இணையதளத்திலிருந்து பதவிற்பனைச் செய்து கொள்ளலாம். இ-வெ சேவை வழங்குதல் இணையதள முகவரி: <https://baanknet.com> (அல்லது) வங்கியின் இணையதள முகவரி: <https://www.centralbankofindia.bank.in>

சொத்துக்களை பார்க்கவோடு மற்றும் இது விவரங்களுக்கு, பிராந்திய அலுவலகம், மீட்டி முதன்மை மேலாளர் Mob: 88097 17676, அரும்பாக்கம், கிளை மேலாளர், Mob: 89399 62701, அனைத்து வேலைநடிகளிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை சொத்துக் கட்டாளம்.

SARFAESI சட்டம், 2002 விதி 8(6) & 9(1)-ன்கீழ் 15 நாள் கால அவகாச விற்பனை அறிவிப்பு மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/அடமானத்தாரர்களுக்கு இத்தன்மும் அறிவிப்பதாவது யாருடனில் யோக்கணும் கடன்பாக்கி மற்றும் இது செலவுகளை இ-வெத்தேதேக்கு முன்னர் செலுத்தத் தவிர்ப்பால் அந்த சொத்து எலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பாக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பாக்கி செலவுகள் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இது செலவுகளுக்கும் தங்கடீமிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

இடம்: சென்னை
தேதி: 24.08.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
சென்ட்ரல் பங்க் ஆஃப் இந்தியா