



पंजाब नेशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

STRESSED ASSET MANAGEMENT,
CIRCLE OFFICE DHARAMSHALA PIN 176215 (HP)
[PHONE NO. 01892-223102]
E-Mail: cs8220@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR
SALE OF IMMOVABLE/
MOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantor(s) Account	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagors of property(ies))	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical /Constructive	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount	Date/ Time of e-auction Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	PNB Kandwari Contact No. 98165-28620 Sh Sukhvinder Singh Soni S/o Harjinder Singh, Ward no 8 Kukaina (783) Taragarh Tehsil-Bajinath, Kangra Himachal Pradesh-176081 Sh Rajesh Kumar S/o Sh Basant Ram, Ward No 2, Tehsil Palampur Bharmat, Uprali (228), Banuri Kangra, Palampur, Himachal Pradesh-176061 (Guarantor)	Reg. mortgage of land comprising of khata no 86, khatoni no 198, khasra no 958/114 total land measuring 00-03-62 hecets situated at Mohal Kukaina, Mauza Averi, Tehsil Bajinath, Dist Kangra HP vide jamabandi year 2010-2011 with the construction and superstructure to be built there on together with all right of easements of all kinds appertinent there to including fixtures and furniture belongs to Sukhvinder Singh S/o Kulwant Singh Alias Harjinder Singh.	A) 16.07.2024. B) Rs. 14,37,952.00 as on 31.05.2024 plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon w.e.f 31.05.2024 C) 18.10.2024. D) SYMBOLIC	A) Rs. 17.16 Lacs B) Rs. 1.72 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	Date 24.09.2026 Time 10:00AM to 04:00PM Not Known
2.	PNB DALHOUSIE Contact No. 9955249418 Sh Jatinder Kumar S/o Late Sh. Chhota Ram & Smt Kaya Devi W/o Sh Jatinder Kumar R/o Village Bhadini Tehsil Dalhousie Distt Chamba HP	RM in respect of land & building comprised in khata khatoni no 24/24, khasra no kitta 23 total land measuring 11-05-00 bigas, wherein the 956/4500th share of Sh. Jitender Kumar works out to be 02-07-16 bigas, which also contains his house, all situated within Mauza Bhadini, Pargana Bathri, Tehsil Dalhousie District Chamba, H.P. as per jamabandi for the year 2014-15.	A) 14.06.2021. B) Rs. 26,18,337.00 as on 31.03.2021 plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon. C) 09.03.2022. D) Symbolic	A) Rs. 21.72 Lacs B) Rs. 2.18 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	Date 24.09.2026 Time 10:00AM to 04:00PM Not Known

TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/> on 24.09.2026 @ 10.00 AM 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/> & www.pnbindia.in.

Date : 26.08.2026

Place : DHARAMSHALA

Authorized Officer
Punjab National Bank, Secured Creditor

शाल जाएगा सपाद

पंजाब नेशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन,
सर्कल कार्यालय धर्मशाला पिन 176215 (हि.प्र.)
[फोन नं. 01892-223102]
ई-मेल: cs8220@pnb.co.in

अचल/चल संपत्तियों
की बिक्री के लिए
बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 की वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा जन साधारण एवं विशेषतः ऋणकर्ताओं व गारंटियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूतित ऋणदाता के पास रेहन रखी गई/प्रधारित निम्न उल्लेखित अचल संपत्ति, जिसका निर्माणायक/ भौतिक/ सांकेतिक कब्जा इस बैंक/प्रत्याभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, इसे संबंधित ऋणकर्ताओं व गारंटियों से बैंक/प्रत्याभूतित ऋणदाता की बकाया देय राशि की वसूली के लिए यहां निम्न उल्लेखित तालिका में उल्लेखितानुसार तिथि को "जैसे हैं जहाँ है आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहाँ है के आधार पर" बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि जमा संबंधित संपत्तियों के प्रति निम्न तालिका में उल्लेखितानुसार है।

क्र.सं.	शाखा का नाम एकाऊंट का नाम ऋणकर्ता/गारंटियों का नाम एवं पता	प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की अनुसूची रेहन रखी गई अचल संपत्तियों का ब्यौरा/ मालिक का नाम (संपत्तियों के रेहनकार)	ए) सारफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) बकाया राशि सी) सारफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा तिथि डी) कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/ निर्माणालय)	ए) आरक्षित मूल्य बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय प्रत्याभूतित ऋणदाता को ज्ञात ऋणमात्र का विवरण
1.	पीएनबी कंदवारी सम्पर्क सं. 98165-28620 श्री सुखविंदर सिंह सोनी पुत्र हरजिन्दर सिंह, वार्ड सं. 8 कुकैना (783) तारागढ़ तहसील-बैजनाथ, कांगड़ा हिमाचल प्रदेश-176081 श्री राजेश कुमार पुत्र बसंत राम, वार्ड सं. 2, तहसील पालमपुर भारमत, उपराली (228), बनुरी कांगड़ा, पालमपुर, हिमाचल प्रदेश-176061 (गारंटर)	सुखविंदर सिंह पुत्र कुलवंत सिंह उर्फ हरजिन्दर सिंह से संबंधित फिक्सचर एवं फर्नीचर सहित सभी प्रकार के इजमेंट अधिकारों के साथ उसपर बना एवं बनाने वाला भवन एवं सुपर संरचना के साथ, वर्ष 2010-2011 हेतु जमाबंदी द्वारा मोहल कुकैना, मौजा अवेरी, तहसील-बैजनाथ, जिला कांगड़ा हि.प्र. में स्थित खाता सं. 86, खतौनी सं. 198, खसरा सं. 958/114 कुल भूमि माप 00-03-62 हैक्टे. में शामिल भूमि का पंजी. रेहन	A) 16.07.2024. B) Rs. 14,37,952.00 31.05.2024 तक, जमा 31.05.2024 से उसपर बैंक द्वारा अर्जित भावी ब्याज एवं प्रभार C) 18.10.2024. D) सांकेतिक	A) Rs. 17.16 Lacs B) Rs. 1.72 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	दिनांक 24.09.2026 समय पूर्वा. 10.00 से अप. 4.00 बजे ज्ञात नहीं
2.	पीएनबी डलहौजी सम्पर्क सं. 9955249418 श्री जतिन्दर कुमार पुत्र स्व. श्री छोटा राम एवं श्रीमती काया देवी पत्नी श्री जतिन्दर कुमार, निवासी गांव भादिनी तहसील डलहौजी जिला चम्बा हि.प्र.	वर्ष 2014-15 हेतु जमाबंदी के अनुसार मौजा भादिनी, परगना बाठरी तहसील डलहौजी जिला चम्बा, हि.प्र. में स्थित सभी खाता खतौनी सं. 24/24, खसरा सं. कित्ता 23 कुल भूमि माप 11-05-00 बीघा जिसमें 956/4500वां भाग श्री जतिन्दर कुमार का है। जो बनता है 02-07-16 बीघा, जिसमें उसका घर शामिल है, में भूमि एवं भवन के संबंध में आए।	A) 14.06.2021. B) Rs. 26,18,337.00 31.03.2021 तक, जमा उसपर बैंक द्वारा अर्जित भावी ब्याज, लागत एवं प्रभार C) 09.03.2022. D) सांकेतिक	A) Rs. 21.72 Lacs B) Rs. 2.18 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	दिनांक 24.09.2026 समय पूर्वा. 10.00 से अप. 4.00 बजे ज्ञात नहीं

शर्तें व नियम:- यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों और निम्न अतिरिक्त शर्तों के तहत होगी : 1. संपत्तियों की बिक्री "जैसे हैं जहाँ है आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहाँ है के आधार पर" पर की जाएगी। 2. उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परन्तु प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या विलोपन हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com/> पर उपलब्ध करवाए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा 24.09.2026 को पूर्वा. 10.00 बजे की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.com/> एवं www.pnbindia.in पर जाएं।

दिनांक : 26.08.2026

स्थान : धर्मशाला

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नेशनल बैंक, प्रत्याभूतित ऋणदाता