

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट - IV - ए [नियम 6 (2) एवं 8 (6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना ।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार मुक्त सम्पत्ति को, जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जो है जहाँ है एवं जो कुछ भी है के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है । ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है ।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 31.07.2026, 11.00 बजे से 05.00 बजे तक

धरोहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 30.07.2026

क्र. सं.	खातेदार/जमानतकर्ता का नाम एवं पता	बकाया धनराशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढोत्तरी राशि/कब्जा का प्रकार	डिमांड नोटिस/कब्जा नोटिस/बिक्री नोटिस तिथि
शाखा: सीतापुर (1017)					
1	1. मेसर्स रफीक अहमद एंड संस (प्रो0 मो0 रिजवान पुत्र स्व० रफीक अहमद), 2. मो0 रिजवान पुत्र स्व० रफीक अहमद (प्रो0 मेसर्स रफीक अहमद एंड संस) दोनों ऋणी के रूप में, 3. सलीहा बेगम पत्नी स्व० रफीक अहमद, 4. सादिया बेगम पुत्री स्व० रफीक अहमद (स्व० रफीक अहमद के कानूनी वारिस), 5. मो0 रिजवान पुत्र स्व० रफीक अहमद (स्व० रफीक अहमद के कानूनी वारिस) एवं 6. मो0 रियान पुत्र स्व० रफीक अहमद (स्व० रफीक अहमद के कानूनी वारिस) सभी जमानतकर्ता के रूप में	रु. 5,02,215.37 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	प्लॉट सं. 10 का सभी भाग एवं खण्ड, जो नगर पालिका प्लॉट सं. 860 के 1/3 दक्षिणी हिस्से पर बना है, स्थित नजूल सं0 714, मोहल्ला तामसेनगंज, परगना खैराबाद, जिला सीतापुर, जिसका क्षेत्रफल 236.25 वर्ग मी0 है। मूल विक्रय विलेख बुक सं0 1, वॉल्यूम सं0 1517, पृष्ठ सं0- 309-332 के तहत क्रमांक 92 पर दिनांक 06.01.2004 को उप-रजिस्ट्रार ऑफिस सीतापुर में पंजीकृत है। सम्पत्ति की चौहद्दी: पूरब: प्लॉट सं0 9बी (अनिल जायसवाल की दुकान), पश्चिम: गुरुद्वारा रोड, उत्तर: 14 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, दक्षिण: प्रकाश जी का मकान।	रु. 18,71,000/- रु. 1,87,100/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	04.11.2025 13.02.2026 07.08.2026
2	1) मेसर्स वाधवा इलेक्ट्रिक कंपनी (प्रो0 चरणजीत कौर पत्नी श्री हरदीप सिंह) निवासी साइकिल वाली गली, थॉम्पसनगंज, सीतापुर (यूपी) 261001 एवं 2) श्रीमती चरणजीत कौर पत्नी श्री हरदीप सिंह (प्रो0 मेसर्स वाधवा इलेक्ट्रिक कंपनी) निवासी 287, आर्य नगर, सीतापुर, (यूपी) 261001 दोनों ऋणी के रूप में एवं 3) श्री हरदीप सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी 287, आर्य नगर, सीतापुर, (उ.प्र.) 261001 एवं 4) श्री गुरनीत सिंह पुत्र श्री हरदीप सिंह निवासी 287, आर्य नगर, सीतापुर, (उ.प्र.) 261001 जमानतकर्ता के रूप में	रु. 13,89,176.48 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	आवासीय संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं खण्ड स्थित नाजूल संख्या 805, 806, 808/1, 808/1ए, 810, 811, 812 के एक हिस्से पर, जिसका क्षेत्रफल 258.34 वर्ग फुट है। मालिक: श्रीमती चरणजीत कौर पत्नी श्री हरदीप सिंह, निवासी 287, आर्य नगर, सीतापुर। मूल विक्रय विलेख उप-रजिस्ट्रार कार्यालय, सीतापुर में दिनांक 11.11.2010 को क्रमांक 8132 पर, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 3653, पृष्ठ संख्या 261-284 के तहत पंजीकृत है। संपत्ति की चौहद्दी (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व: रास्ता साइकिल मंडी, पश्चिम: संजय अग्रवाल का प्लॉट, उत्तर: संजय अग्रवाल की दुकान, दक्षिण: संजय अग्रवाल की दुकान। संपत्ति की चौहद्दी (वास्तविक स्थिति के अनुसार): पूर्व: रास्ता साइकिल मंडी, पश्चिम: बिस्सन चप्पल वाले का प्लॉट, उत्तर: कटियाल की दुकान, दक्षिण: तरनजीत सिंह की दुकान।	रु. 31,40,000/- रु. 3,14,000/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	17.12.2025 28.04.2026 07.08.2026

नोट: सरफेसी अधिनियम के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ताओं को 30 दिनों की वैधानिक सूचना ।

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करें <https://www.uco.bank.in>, <https://baanknet.com>. इच्छुक बोलीकर्ता क्रम सं. (1) एवं (2) हेतु प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर **7903866639** एवं ई-मेल zolucknow.rec@uco.bank.in तथा शाखा प्रबन्धक मोबाइल नंबर **9230501017** एवं ई-मेल sitapu@uco.bank.in पर सम्पर्क कर सकते हैं।