



SRI KRISHNA PUBLICITIES

passion for print & e-media

Admn Off: # 70-2-22, 1st Floor, Opp: VSM Public School, Donka Road, Patamata, Vijayawada - 10. Cell: 99497 97779
Branch Off: Flat No.301, Greeshma Residency, Besides Old Military Canteen, Main Road, Syamala Nagar, Guntur-522 002
E-mail: srikrishnapublicities@gmail.com

Cell : 9848104558, 9505345924
GSTIN/UIN: 37ADAFS8062R1ZA

PAN : ADAFS8062R
HSN/SAC: 998362

TAX INVOICE

CUSTOMER NAME: The Authorized Officer
ADDRESS: State Bank of India, RACPC-II, # 59-13-4,
Ghantasalavari Veedhi, Gayatri Nagar,
Vijayawada-520008

Bill Number: SKP-692-25-26
Bill Date: 30/9/2025
Reference: Demand Notice

STATE: ANDHRA PRADESH
STATE CODE: 37
GST NO: 37AAACS8577K1ZO

Borrower: Sri Vankudothu Rajesh Naik
HL A/c No: 39533148749

S NO	Publication	Edition	Pub Date	Size	Rate per sq Cm	Amount
1	Eenadu + The New Indian Express	Vijayawada	30/9/2025	144	135	19440
	NEFT/RTGS, Bank A/c No: 64194974587, IFSC Code: SBIN0020542, State Bank of India, Patamatalanka Branch, Vijayawada					

Gross Amount:	19440
Taxable amount	19440.0
CGST	2.50% 486.0
SGST	2.50% 486.0
TAX AMOUNT	972

(Rupees: Twenty Thousand Four Hundred and Twelve Only)

TOTAL BILL AMOUNT 20412

Note:

- 1) All Payments should to be made by crossed Cheque/DD/NEFT in Favour of SRI KRISHNA PUBLICITIES
- 2) Thie Bill is payable immediately on receipt of 30 Days unless otherwise Interest at 24% P.A will be Charged.
- 3) All Disputes bring out of this transaction are subject to Vijayawada Jurisdiction only.

For Sri Krishna Publicities

V. Veedhi
Authorised Signatory



Recommended for

Payment of Rs 20,412/-

towards Paper Publication of DN
for A/c 39533148749

Gollapudi -
- 5653

कृते भारतीय स्टेट बैंक
FOR STATE BANK OF INDIA

मुख्य प्रबंधक Chief Manager
पे.एल.सेंटर/HL Centre-2 (21017), VJA-8

నులంతా సంబరం



గంపలగూడెం బస్టాండ్ సెంటర్ లో..



తిరువూరు మండలం చాటపల్లిలో..



మైలవరంలో సరస్వతీదేవీ అలంకరణలో రేణుకమ్మ

పవిత్ర సంగమం వద్ద ప్రత్యేక అలంకరణలో పూజలందుకున్న దుర్గమ్మ



చేపల వేటకు వెళ్లి యువకుడి గల్లంతు

తిరువూరు, గంపలగూడెం, న్యూస్ టుడే: తిరువూరు సమీప కట్టెరులోని పంపుల రేవు వద్ద వరద ప్రవాహంలో సుగాలీ కాలనీకి భూకావ్య నాగరాజు(40) సోమవారం కొట్టుకుపోయాడు. హెడ్ కానిస్టేబుల్ ఆర్.రామచంద్రరావు తెలిపిన వివరాల మేరకు.. నాగరాజు తన మిత్రుడు తమ్మిశెట్టి సాంబశివరావుతో కలిసి కట్టెరులో చేపల వేటకు వెళ్లారు. ఇటువైపు రేవులో చేపల పడడం లేదని అవతలి రేవుకు చేరుకునేందుకు వరదలోనే వెళుతుండగా ప్రవాహ దాటికి కొట్టుకుపోయాడు. ఎంత గాలించినా అతని అచూకీ లభ్యం కాలేదు. దీంతో సాయంత్రం అతని భార్య కుమారి ఇచ్చిన పిర్యాదు మేరకు కేసు నమోదు చేశామన్నారు. మంగళవారం గాలింపు చర్యలు చేపడతామని చెప్పారు.

మునిగి అర్చకుడి మృతి



వేణుగోపాలాచార్యులు (పాత చిత్రం)

గంటలకు గుడి మూసే ర్యపించారు. తదుపరి ఇంటికి రాకపోవడంతో పింఛకపోవడంతో పోలీ సోమవారం ఉదయం గంటల ప్రాంతంలో వాగులో కనిపించింది. కుక్క చేర్చి పోస్టుమార్టం అన్నట్రికి తరలించారు. పంచనామా పూర్తి చేశారు.

కిడ్నీ వ్యాధితో మరొకరి బలి

రామచంద్రాపురం(ఎ.కొండూరు), న్యూస్ టుడే: మూత్రపిండాల వ్యాధికి మరొకరు బలయ్యారు. మండలంలోని రామచంద్రాపురం శివారు లక్ష్మీపురానికి చెందిన శీలం కుటుంబరావు(50) కొంత కాలంగా కిడ్నీ వ్యాధితో బాధపడుతూ డయాలసిస్ చేయించు కుంటున్నారు. వ్యాధి తీవ్రమై విజయవాడ ప్రభుత్వ ఆస్పత్రిలో చికిత్స తీసుకుంటుండగా సోమవారం మృతి చెందినట్లు కుటుంబ సభ్యులు తెలిపారు. పలు పురు నాయకులు కుటుంబరావు మృతదేహానికి నివాళులర్పించి కుటుంబ సభ్యులను పరామర్శించారు.

యాసిద్ మీద పడి గాయాలు

లక్ష్మీపురం(తిరువూరు), పెదకొమిర(గంపలగూడెం): పాలశీతల కేంద్రంలో ఉద్యోగిపై యాసిద్ పడడంతో గాయాలపాలయ్యాయి. గంపలగూడెం మండలం పెద కొమిరకు చెందిన బొబ్బిలగోరు రామకృష్ణ లక్ష్మీపురం పాల శీతల కేంద్రంలో పనిచేస్తుంటారు. సోమవారం కేంద్రంలో గురులు శుభ్రం చేస్తుండగా యాసిద్ పడి ముఖం, చేతులు, కాళ్లకు గాయాలయ్యాయి. సిబ్బంది వెంటనే అతడిని తిరువూరు ప్రభుత్వ ఆస్పత్రికి తరలించారు. సీపాచేసీ వైద్యులు ఈ మేరకు తిరువూరు పోలీసులకు సమాచారం అందించారు.

అనుచిత పోస్టులు



జోగి రమేష్, వైకాపా నాయకులు

కింద ఇబ్రహీంపట్నానికి వర్గ అధికార ప్రతినిధి రోజు రాత్రి పలుమార్లు పెట్టాడు. తమ నేత పెట్టారంటూ.. మల్లికా సులకు 28న ఫిర్యాదు చేసిన ఎన్నై కె.సుధా కోటేశ్వరరావును అదుపు చేయాలని తెలుసుకున్న పోలీస్ ఫ్రేంట్ లో పార్టీ ఫ్రేంట్ లు

పోలీసుల అదుపులో వైకాపా నాయకుడు

సమాచారం అందించి, కోటేశ్వరరావును ఉంచిన మైలవరం సీబి కార్యాలయం వద్దకు చేరుకుని ఎన్నై సుధాకర్ వాదనకు దిగారు. 41వ నోటీసు ఇచ్చి విడుదల చేయాలని, లేదంటే ఎఫ్ఎఆర్ కాపీని తమకిచ్చి, వెంటనే కోర్టులో హాజరు పరచాలని డిమాండ్ చేశారు. ఆయన వెంట వచ్చిన నాయకులు, కార్యకర్తలు.. పోలీసులు, ఎమ్మెల్యేకి వ్యతిరేకంగా నివాదాలు చేశారు. న్యాయబద్ధంగానే పిలిపించామని, ప్రస్తుతం దర్యాప్తు చేస్తున్నామని ఎన్నై వివరించినా, విడుదల చేయాలని దేనంటూ కార్యాలయం ఎదుట బైరాయింబారు. దాదాపు 9 గంటలకు పైగా ఆందోళన కొనసాగగా, పలుమార్లు సీబి చంద్రశేఖర్ నాయకులు ఫోన్లో చర్యలు జరిపారు. అనంతరం, విచారణ తర్వాత అతడిని పంపిస్తామని, దర్యాప్తులో భాగంగా కోటేశ్వరరావును మళ్లీ పిలుస్తామని ఎన్నై చెప్పడంతో ఆందోళన విరమించారు.

OSBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-2 (ఆర్ఎస్ఎస్-2), డోర్ నెం: 59-13-4, మంటసాలవారి వీధి, గాయత్రి నగర్, విజయవాడ-520008

డిమాండ్ నోటీసు

సెక్యూరిటీజెషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్నల్ యాక్ట్ 2002లోని 13(2) క్రింద దిగువ వారికి

1. శ్రీ వస్తుదోతు రాజేష్ నాయక్, తండ్రి: శ్రీ వస్తుదోతు నాగేశ్వరరావు
 2. శ్రీమతి వస్తుదోతు కులసీ బాయి, భర్త: శ్రీ వస్తుదోతు రాజేష్ నాయక్
- డోర్ నెం: 8-25, ఫ్లాట్ నెం. 405, అమృత రెసిడెన్సీ, రజక వీధి, గొల్లపూడి, విజయవాడ-521 225, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.
- మరియు
- సమీప డోర్ నెం. 22-17/3, ఫ్లాట్ నెం. 01 (సీ1), స్ట్రీట్ ఫ్లోర్, సాయి నివాస అపార్ట్ మెంట్, సాయిపురం కాలనీ, కృష్ణా జిల్లా, గొల్లపూడి-521 225, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.
- అకౌంట్ నెం. 39533148749-హోమ్ లోన్, 39533120278-చర్య కోడ్.
- సార్ /మేదమ,
- మీరు గొల్లపూడి బ్రాంచి-05653, విజయవాడ-521 225, యునైటెడ్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ నుండి ఈ దిగువ ఉదహరించిన స్థిరాస్తిని తనఖా ఉంచి వివిధ క్రెడిట్ లోన్ ఫైనాన్సింగ్ సౌకర్యాన్ని పొందియున్నారు. సదరు ఋణము డి.08-09-2025వ తేదీ నాటికి మొత్తము బకాయి రూ.37,55,303.00 (అక్షరాల ముప్పైవిదులక్షల యాభైఐదువేల మాడుపందల మూడు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు డి.09-09-2025 నుండి ఒప్పుదవరమైన వడ్డీ తదుపరి కాస్ట్, ఛార్జీలు, ఇతరమైన ఖర్చులు మొత్తము బకాయిగా ఉన్నవి.

తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్తి వివరము

పెద్దవూల్-2: కృష్ణా జిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు పరిధి, విజయవాడ రూరల్ మండలం, గొల్లపూడి గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, గొల్లపూడి గ్రామం, సమీప డోర్ నెం. 22-17/3, గొల్లపూడి గ్రామ రీ సర్వే నెం. 195/63 మరియు 196/12 లోని ఫ్లాట్ నెం. 129 లోని 200.22 చుగ్గల విస్తీర్ణం, రీ సర్వే నెం. 195/63 లోని ఫ్లాట్ నెం. 128 లోని విస్తీర్ణం 200.22 చుగ్గల, మొత్తం విస్తీర్ణం 400.44 చుగ్గలునుకు హద్దులు: తూర్పు: 33 అడుగుల రోడ్డు-68.0 అడుగులు, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. 127-53.0 అడుగులు, పడమర: ఫ్లాట్ నెం. 123 మరియు 122-68.0 అడుగులు, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం. 130-53.0 అడుగులు. ఈ నాలుగు హద్దుల మధ్య గల విస్తీర్ణం 400.44 చుగ్గలు లేక 334.81 చుగ్గలులోని అవిభాజ్యమై మరియు అనిర్దిష్టమై భాగము 23.0 చుగ్గలు.

పెద్దవూల్-2: పి పెద్దవూల్ లోని సాయి నివాస, స్ట్రీట్ ఫ్లోర్ లోని ఫ్లాట్ నెం. 01 (సీ1) నకు హద్దులు: తూర్పు: ఉమ్మడి పరంగా, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, పడమర: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, ఉత్తరం: స్ట్రీట్ ఫ్లోర్ లోని ఫ్లాట్ నెం. 2. ఈ హద్దుల మధ్యగల స్ట్రీట్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. 01 (సీ1), స్ట్రీట్ పరిధి 740 చుగ్గలు, కామన్ పరిధి, బాల్యాని 130 చుగ్గలు, 2 వీల్డ్ పార్కింగ్ పరిధి 30 చుగ్గలు, శ్రీ వస్తుదోతు రాజేష్ నాయక్, తండ్రి: శ్రీ వి. నాగేశ్వరరావు గారికి చెందిన రిజిస్టర్డ్ సేల్ డాక్యుమెంట్ నెం. 2454/2020, తేదీ: 30-07-2020, ఇబ్రహీంపట్నం జిల్లా ఆఫీస్.

1. శ్రీ వస్తుదోతు రాజేష్ నాయక్, తండ్రి: శ్రీ వస్తుదోతు నాగేశ్వరరావు, 2. శ్రీమతి వస్తుదోతు కులసీ బాయి, భర్త: శ్రీ వస్తుదోతు రాజేష్ నాయక్ మీకు బ్యాంకు వారు మంజూరు చేసిన ఋణసౌకర్యం నిమిత్తం పైన ఉదహరించిన స్థిరాస్తిని తనఖా ఉంచినారు. పైన పేర్కొనబడిన చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డి.09-09-2025వ తేదీన డిమాండ్ నోటీసును బ్యాంకువే మీకు జారీచేయబడినది. కానీ జారీ చేసిన నోటీసును ఋణగ్రహీత(లు) స్వీకరించనందున ఈ ప్రతిపాదన ప్రకటన జారీచేయబడినది. బ్యాంకు వారు జారీచేసిన పత్రాలు మరియు నిబంధనల పాటించుటలో మీరు విఫలమైనందున ఖాతా క్రమము తప్పి ఆర్.ఓ. మాగ్నెటర్లకాల ప్రకారం డి: 03-09-2025వ ఎన్.డి. ఎ.గా (మొండిబకాయి) పరీక్షించబడినది. సదరు పైన తెలిపిన ఋణమొత్తము మరియు ఒప్పుదవరమైన వడ్డీ ఈ ప్రకటన ప్రకటించిన తేదీ నుండి 60 దినములలో తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా మిమ్మల్ని కోరబడినది. లేనియెడల ఎటువంటి తదుపరి ప్రకటన లేకుండా సెక్షన్ 13(4) క్రింద పైన తెలిపిన సెక్యూరిటీపై SARFAESI చట్టం, 2002 లోని నిబంధనలు అమలు చేసేందుకు, చర్యలు చేపట్టటకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అగు దిగువ సంతకంధారులకు అధికారం కలదు. ఉద్దేశించబడిన చట్టంలో మరియు లేదా అమలులో ఉన్న ఏ చట్టం క్రింద మాకు లభించే ఏ ఇతర హక్కులకు భంగం కలుగుకుండా ఇవి జారీచేయబడినవి.

తేది : 29-09-2025
ప్రదేశం: విజయవాడ
అధికృత అధికారి
స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

The Borrower and the guarantor having failed to repay the balance amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor in particular and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **24.09.2025**.

The Borrower/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **State Bank of India, Sattenapalli Branch, Sattenapalli, Palnadu District** for an amount **Rs.50,88,640/- (Rupees Fifty Lakhs Eighty Eight Thousand Six Hundred and Forty Only)** as on **07.07.2025** + further incidental expenses, costs, charges etc. and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All the part and parcel of the property at Guntur District, Present Palnadu District, Narasaraopet Registration District, Sattenapalli Sub-District, Sattenapalli Municipal area, Sattenapalli Village D.No.197-2C1, 18th Ward, Back side of Big Vegetable Market, Assessment No.1027006255, Door No.9-1-32/4, an extent of 41.33 Sq.Yds (or) 34.72 Sq.Mtrs of Vacant site with RCC roofed Commercial Shop. Covered by Regd.Sale Deed Doc No.10240/2011, Dated.05.12.2011. Property belongs to Sri Korrapolu Lakshmi Narasimha Guptha S/o Badri Narayana. **Boundaries :** East : House Wall of Shak Meera Saheb - 9' 8", South : Room wall abutting to Joint Steps - 38' 6", West : Bazaar - 9' 8", North : This Room Wall and Dhana Lakshmi's Shop Wall - 38' 6".

Date : 24.09.2025
Place : Sattenapalli

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India

SBI STATE BANK OF INDIA

Home Loan Centre-2 (RACPC-2), Door No: 59-13-4,
Ghantasala Vari Street, Gayathri Nagar, Vijayawada-520008.

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002"

To,

1. Sri Vankudothu Rajesh Nayak S/o Sri Vankudothu Nageswara Rao
2. Smt.Vankudothu Thulasi Bai W/o Sri Vankudothu Rajesh Nayak
D.NO:8-25, Flat No.405, Amrutha Residency, Rajaka Street, Gollapudi, Vijayawada - 521 225, Krishna District, Andhra Pradesh.

Also at

Near Door No.22-17/3, Flat No.01 (C1), Stilt Floor, Sai Nivas Apartment, Saipuram Colony, Near Capital Hights Gollapudi - 521 225, Krishna District, Andhra Pradesh.

A/c. No.- 39533148749 - Home Loan, 39533120278 - Suraksha Loan.
Sir/Madam,

You have availed various loan credit facilities from Gollapudi Branch - 05653, Vijayawada - 521 225, NTR District, Andhra Pradesh further secured by mortgage of the immovable property referred to herein below against which the outstanding dues are mentioned as here under. Home Loans is Sum of aggregating **Rs.37,55,303.00 (Rupees Thirty Seven lakhs Fifty Five Thousand Three Hundred and Three Only)** as on **08.09.2025**. You are also liable to pay future interest with effect from **09.09.2025** at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Schedule-A:- Krishna District, Ibrhimpatnam Sub Registrar Office Limits, Vijayawada Rural Mandal, Gollapudi Grama Panchayath Area, Gollapudi Village, Gollapudi Grama Re Survey No. 195/A3, and 196/1D2, Plot No.129 An Extent of 200.22 Sq.yds Re Survey No.195/B, Plot No. 128 an Extent of 200.22 Sq.yds and Near Door No.22-17/3, an Total Extent of 400.44 Sq.yards of site, Bounded By: East: 33ft Wide Road 68-0ft, South: Plot No.127 53.0ft, West: Plot No.123 and 122 68.0ft, North: Plot No.130 53.0ft.

In between the above four boundaries an extent of 400.44 sq yards or 334.81 sq meters. of site in which Undivided, Unspecified joint right of 23.0 sq yards.

Schedule - B :- In the Total site of the Schedule - A, Flat No: 01 (C1) in Stilt floor, In The Name Of "SAI NIVAS", Bounded by East: Common corridor, South: Open to Sky, West: Open to Sky, North: Stilt Floor Flat No.2.

Within the above boundaries Stilt Floor, Flat No: 01 (C1), Having Plinth Area Of 740 Sq. ft, Common area Balcony of 130 sq feet, Two Wheeler Parking Area 30.0sq feet, Property belonging to **Sri Vankudothu Rajesh Nayak, S/o Sri V. Nageswara Rao** vide Registered Sale Document No: 2454/2020, Dated: 30.07.2020, JSRO Ibrhimpatnam.

1.Sri Vankudothu Rajesh Nayak S/o Sri Vankudothu Nageswara Rao
2.Smt.Vankudothu Thulasi Bai W/o Sri Vankudothu Rajesh Nayak has created equitable mortgage of the above mentioned properties to secure the outstanding liability to the bank. Demand notice dated **09.09.2025** under Section 13 (2) of the above act was issued by the bank on you. But notice was not acknowledged by the borrower(s). Hence this paper publication. As you have failed to adhere to the terms of the sanction and repayment, the account is classified as NPA dated **03.09.2025** as per RBI guidelines. You are hereby called upon to pay the above said amount with contractual rate of interest within 60 days from the date of publication of this notice, failing which as a secured creditor, the undersigned will be constrained to initiate action to enforce the provisions of the SARFAESI Act, 2002 against the aforesaid security under Sec.13 (4) without any further notice.

This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other Law in force.

Date : 29-09-2025
Place: Vijayawada

Authorised Officer
State Bank of India

To Pay of **Rs.95,64,059/- (Ninety Five Lakhs Sixty Four Thousand and Fifty N**

THE SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY OF POTHURI SAMRAJYAM:
Palnadu District, Narasaraopet Registration District, Narasaraopet Sub-District, Narasaraopet Village, Gramakantam, as per the report of the man FLR No.667/2018 dt.15-2-2019 D.NO 192-1 OF Kesanapalli village, an extent of 117.11 Sq.Yds, bounded by: East: Property of Narigala Yesobu.65 Ft, West: site of po some extent and site of Kesanapalli saradamba to some extent.117 Ft, North: Roa etc.11Ft, Again South: Property of Narigala Yesobu.22 1/2 Ft., Again East: Prop South: Property of Narigala Yesobu.38.6 Ft. Again East: Property of Narigala extent of 718.2 sq.yds or 603.28 sq.mts of site Only. (This property correspond S.R.O. Narasaraopet).

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applica Please notice that under section 13(13) of the said Act, non Borrower sha otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior writ

Date: 06-09-2025

Place: Guntur

IKF IKF FINANCE
FINANCE HEAD OFFICE : #40-1-144, Corporate Centre, M.G. Road, Vijayawada-520008.
Email ID of the Bank: auctions@ikffinapp.com, Phc

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS APPENDIX-IV-A [See provision to rule 9(1) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9(1) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the physical possession of which has been mortgaged/ charged to The IKF Finance Ltd, The Physical possession of which has been mortgaged/ charged to The IKF Finance Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever then balance due to The IKF Finance Ltd from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the Demand Notice, amount due, Short Description of the immovable property and encumbrances, price and earnest money deposit, Date and Time of Auction are also given as:

Name of Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors: 1) M/s Sri Satyanarayana Kapulapalli Adi Reddy, 2) Sri Kapulapalli Adi Reddy, 3) M/s Adi Reddy Residency Kapulapalli, 4) Smt. Kapulapalli Anantha Lakshmi W/o K. Adi Reddy, All are R/o.: D.No. 522601, Guntur District.

Total Due: Rs.14,54,00,277/- (Rupees Fourteen Crore Fifty Four Lakhs Two Hundred and other charges w.e.f.24.07.2025.

Status of possession (Copy)

DESCRIPTION OF PROPERTIES

ITEM NO.1: The Property situate at Main Road Narasaraopeta, Guntur District with in the limits as KAPULAPALLI ADI REDDY GOLD COMPLEX RCC Flat No. 202, Second floor, with an area of 1473 Sq. feet including common area, carpet area 1326 Sq. feet, and one car porch, bounded by East: Open to Sky, South: Open area B/W Plot No.201,203 & lift, Common corridor, West: Open to Sky.

ITEM NO.2: The Property situate at Main Road Narasaraopeta, Guntur District with in the limits as KAPULAPALLI ADI REDDY GOLD COMPLEX RCC Flat No.302, Third floor, with an area of 1473 Sq. feet including common area, carpet area 1326 Sq. feet, and one car porch, bounded by East: Open to Sky, South: Open area B/W Plot No.301,303 & lift, Common corridor, West: Open to Sky.

ITEM NO.3: The Property situate at Main Road Narasaraopeta, Guntur District with in the limits as KAPULAPALLI ADI REDDY GOLD COMPLEX RCC Flat No.401, Fourth floor, with an area of 1100 Sq. feet including common area, carpet area 990 Sq. feet, and one car porch, bounded by East: Common corridor, South: Open to Sky, West: Open to Sky, North: Open to Sky.

ITEM NO.4: The Property situate at Main Road Narasaraopeta, Guntur District with in the limits as KAPULAPALLI ADI REDDY GOLD COMPLEX RCC Flat No.203, Second floor, with an area of 2296 Sq. feet including common area, carpet area 1706 Sq. feet, and one car porch, bounded by East: Stair case & Flat No.202, South: Open to Sky, West: Open to Sky, North: Open to Sky.

ITEM NO.5: The Property situate at Main Road Narasaraopeta, Guntur District with in the limits as KAPULAPALLI ADI REDDY GOLD COMPLEX RCC Flat No.303, Third floor, with an area of 2296 Sq. feet including common area, carpet area 1706 Sq. feet, and one car porch, bounded by East: Stair case & Flat No.302, South: Open to Sky, West: Open to Sky, North: Open to Sky.

ITEM NO.6: The Property situate at Main Road Narasaraopeta, Guntur District with in the limits as KAPULAPALLI ADI REDDY GOLD COMPLEX RCC Flat No.403, Fourth floor, with an area of 2296 Sq. feet including common area, carpet area 1706 Sq. feet, and one car porch, bounded by East: Stair case & Flat No.402, South: Open to Sky, West: Open to Sky, North: Open to Sky.

RESERVE PRICE		Earned
Item No. 1 : Rs.50,37,660/-	Item No. 4 : Rs.78,51,750/-	Item No. 1: Rs.5
Item No. 2 : Rs.50,37,660/-	Item No. 5 : Rs.78,51,750/-	Item No. 2: Rs.5
Item No. 3 : Rs.37,62,000/-	Item No. 6 : Rs.78,51,750/-	Item No. 3: Rs.3

* Bid Increment Rs.25,000/-

* EMD deposit

DATE OF AUCTION: 18/10/2025

AUCTION TIMINGS

Item No.1 : 11.00 AM to 11.30 AM
Item No.2 : 11.30 AM to 12.00 Noon
Item No.3 : 12.00 Noon to 12.30 PM
Item No.4 : 12.30 PM to 01.00 PM

Earnest Money Deposit Details(EMD) Details: EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT/Debit Card/Check/Deposit Slip etc. herein below: A/c No.: 11520200015059, IFSC: FDRL0001152, Bank Name: The Federal Bank, Vijayawada - 520 002 No LIEN A/C (Office Account),

Contact Person and Inspection date: Sri D.Srinivasa Rao, Mobile No. 9866509583, 10.10.2025 Between 11.00 a.m to 4.00 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <http://auctions@ikffinapp.com>

Date: 29.09.2025, Place: Vijayawada

The NEW INDIAN EXPRESS: 30/9/25