पंजाब नैशनल बैंक

भारत सरकार का उपक्रम

एआरएमबी बरेली, केन सोसाईटी बरेली।
फोनः 0581-2520446 (फैक्स) ई-मेलः cs8194@pnb.co.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्यूरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 और सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के प्रावधान नियम 8(6) के साथ पठित, के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतदद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों और जमानतदारों (गारंटर) विशेष रूप से, जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है। सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु, सम्बन्धित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी 'जहां है जैसा है' , जैसा है जो है और जो कुछ भी वहां है के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जायेगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्रम सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / ऋणि (यों)/गारंटर का नाम व पता	बंधक संपत्तियों का ब्यौरा/ स्वामी का नाम (संपत्ति का बन्धकर्ता)	ए) सरफेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) दिनांक... को बकाया धनराशि सी) सरफेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(4) के तहत कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति रचनात्मक/ भौतिक/ प्रतीकात्मक	ए) आरक्षित मूल्य (रू. लाख में) बी) अग्रधनराशि अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि सी) बोली बढ़त राशि डी) सम्पत्ति आईडी	ए) नीलामी की तिथि बी) ईएमडी की अंतिम तिथि सी) नीलामी का समय डी) सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणभारों का विवरण
1.	पीएनबी- शाहजहांपुर। मैसर्स मिश्रा ऑटोमोबाइल्स बरेली पार्टनरः 1. श्री अरविन्द मिश्रा पुत्र मूलचंद मिश्रा। 2. श्रीमती मधु मिश्रा पत्नी अरविंद मिश्रा। 3. श्री अविनाश मिश्रा पुत्र अरविंद मिश्रा। गारंटर- 1. मूल चन्द्र मिश्रा पुत्र राम भरोसे मिश्रा। 2. रजनीश मिश्रा पुत्र मूलचंद मिश्रा।	सम्पत्ति का साम्यिक बंधक जोकि गाटा नं0. 114, गांव मझाहा परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहांपुर में श्री मूलचंद मिश्रा पुत्र स्व0 श्री राम भरोसे मिश्रा, सेल डीड, बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0. 7131, पेज 239 से 246, क्रम सं0. 6930 दिनांक 17.10.1990, तहसील सदर शाहजहांपुर, जिसका क्षेत्रफल 0.024 हैक्टेयर या 240 वर्ग मीटर के नाम से पंजीकृत है, चौहद्दीः उत्तरः श्री मोती का गाटा नं0. 112, श्री बिंद्रा, श्री तिरमल पुत्र श्री बंधु और श्रीमती सावित्री पत्नी श्री मैकू, वर्तमान गाटा नं0. 112 जॉइन्ट कन्स्ट्रक्टड सम्पत्ति, दक्षिणः रोड़ नेशनल हाईवे 24 शाहजहांपुर से बरेली, पूर्वः श्री मोती पुत्र श्री बंधु का गाटा नं0. 115, पश्चिमः श्री महेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र राम भरोसे लाल का गाटा नं0. 113.	ए) 05.10.2020 बी) 2,04,10,656.60 + 01.09.2019 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 29.12.2020 डी) सांकेतिक कब्जा (डीएम अनुमति प्राप्त)	ए) रू. 1,39,14,000 बी) रू. 13,91,400 सी) रू. 50,000 डी) PUNB001752101	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
2.		सम्पत्ति का साम्यिक बंधक नं0 2/76, मौहल्ला आवास विकास कॉलोनी, बरेली मोड़, शाहजहांपुर मालिक श्री अरविन्द कुमार मिश्रा पुत्र श्री मूल चंद्र मिश्रा। सेल डीड रजिस्टर्डः बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0. 9871, पेज 229 से 248, क्रम सं0. 748 दिनांक 19.01.2016, तहसील सदर शाहजहांपुर, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर, चौहद्दीः उत्तरः प्लॉट नं0 2/95, दक्षिणः 9 मीटर चौड़ा रोड़, पूर्वः प्लॉट नं0. 2/75, पश्चिमः प्लॉट नं0 2/77.		ए) रू. 51,36,300 बी) रू. 5,13,630 सी) रू. 20,000 डी) PUNB001752103	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
3.		सम्पत्ति का साम्यिक बंधक, सम्पत्ति (टू सेल डीड), गाटा नं0. 510, मौहल्ला मौजमपुर परगना जामौर तहसील सदर जिला शाहजहांपुर मालिक श्री अरविन्द कुमार मिश्रा पुत्र श्री मूलचन्द्र मिश्रा कुल क्षेत्रफल 1290 वर्ग मीटर। सेल डीड नं0 1: बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0. 3928, पेज 301 से 322, क्रम सं0. 7854 दिनांक 22.10.2005, तहसील सदर शाहजहांपुर, चौहद्दीः उत्तरः रोड़, दक्षिणः रामभजन का खेत, पूर्वः किशन गर्ग का खेत, पश्चिमः अशोक सिंह आदि के खेत। सेल डीड नं0 2: बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0. 5826, पेज 265 से 288, क्रम सं0. 7592 दिनांक 22.07.2009, तहसील सदर शाहजहांपुर, चौहद्दीः उत्तरः दिल्ली लखनऊ एनएच 24 रोड़, दक्षिणः खेत कृष्ण कुमार गर्ग, पूर्वः गांव मौजामपुर को रास्ता खडंजा, पश्चिमः अरविन्द कुमार मिश्रा की सम्पत्ति।		ए) रू. 1,07,28,000 बी) रू. 10,72,800 सी) रू. 50,000 डी) PUNB001752104	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
4.	पीएनबी (ई-ओबीसी), इज्जत नगर, बरेली। मैसर्स राबिया इण्टरनेशनल। प्रो0 श्री इलियास खान पुत्र मौहम्मद यार खान। सह-उधारकर्ताः 1. श्रीमति राबिया खान पत्नी श्री इलियास खान। 2. श्री इंदज खान पुत्र श्री मो. यार खान।	आवासीय सम्पत्ति का साम्यिक बंधक, मालिक श्रीमती राबिया पत्नी श्री इलियास खान के नाम से खसरा नं0. 83 और 84 का भाग गांव सनौया पीटीडी बरेली जिसका क्षेत्रफल 874.16 वर्ग मीटर, एसआरओ 2, बरेली में पंजीकृत, वाईड बुक नं01, वॉल्यूम नं0. 8309, पेज 93 से 130 क्रम सं0. 473 दिनांक 15.01.2016 में पंजीकृत है, चौहद्दीः उत्तरः श्री इलियास खान का प्लॉट, दक्षिणः फोरेस्ट विभाग का प्लॉट, पूर्वः आराजी काशीराम कॉलोनी की दीवार की चौहद्दी, पश्चिमः श्री इलियास खान के प्लॉट के बाद 16 फिट चौड़ा रास्ता ।	ए) 17.04.2021 बी) रू. 4,10,90,148.14 + 01.04.2021 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 21.08.2021 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 39,45,600 बी) रू. 3,94,560 सी) रू. 20,000 डी) PUNB07122102	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
5.		आवासीय सम्पत्ति का साम्यिक बंधक, मालिक श्री इलियास खान पुत्र मौ0 यार खान, खसरा नं0. 156 का भाग, गांव गोविन्दपुर तहसील और जिला बरेली जिसका क्षेत्रफल 182 वर्ग यार्डस या 152.23 वर्ग मीटर, सब रजिस्ट्रार आफिस 2 बरेली में वाईड बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0 1093, पेज नं0 67 से 78 क्रम सं0. 6714 दिनांक 26.10.1999 को पंजीकृत है, चौहद्दीः उत्तरः रहमान खान का घर, दक्षिणः छिद्दा खान का घर, पूर्वः 15 फिट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः इंदाज खान का प्लॉट।		ए) रू. 56,88,000 बी) रू. 5,68,800 सी) रू. 20,000 डी) PUNB07122104	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
6.		आवासीय सम्पत्ति का साम्यिक बंधक, मालिक श्री इलियास खान पुत्र मौ0 यार खान, खसरा नं0. 156 का भाग, बकार नगर, गांव गोविन्दपुर तहसील और जिला बरेली जिसका क्षेत्रफल 207.45 वर्ग मीटर, एसआरओ 2 बरेली में वाईड बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0 4905, पेज नं0 351 से 408 क्रम सं0. 12142 दिनांक 04.11.2011 में पंजीकृत है, चौहद्दीः उत्तरः कल्लू और इलियास खान का घर, दक्षिणः आरिफ का घर, पूर्वः 15 फिट चौड़ा रास्ता और आरिफ का घर, पश्चिमः अरमान खान का खेत।		ए) रू. 51,60,600 बी) रू. 5,16,060 सी) रू. 20,000 डी) PUNB07122105	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
7.	शाखाः पीएनबी, शाहजहाँपुर श्रीमती रानी सईद पत्नी मो. सईद खान मोहम्मद सईद खान पुत्र मोहम्मद हनीफ खान गारंटर- दया राम पुत्र राम निवास और राजेंद्र कुमार पुत्र ओम प्रकाश।	आवासीय मकान जोकि श्रीमती रानी सईद पत्नी मोहम्मद सईद खान के नाम से मोहल्ला तरीन जलाल नगर, तहसील सदर और जिला शाहजहांपुर में जो सब रजिस्ट्रार, शाहजहांपुर में बुक नंबर 1, जिल्द 9678 के पेज 305 से 378 पर सीरियल नंबर 12390, तारीख 16.09.2015 के तहत 184.53 वर्ग मीटर क्षेत्रफल में रजिस्टर्ड है। चौहद्दीः पूर्वः मोहम्मद सज्जाद, रफीक का मकान, पश्चिमः हाजी मोहम्मद हनीफ खान, उत्तरः 12 फीट चौड़ी पक्की गली, दक्षिणः हशमत का मकान।	ए) 04.05.2018 बी) 45,71,714.33 + 01.04.2018 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 10.07.2018 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 43,30,800 बी) रू. 4,33,080 सी) रू. 20,000 डी) PUNB18732002	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
8.	शाखाः पीएनबी इज्जत नगर, बरेली मैसर्स हरि एग्रो फूड्स प्रोपराईटर श्री प्रवीण कुमार चतुर्वेदी पुत्र श्री सतेन्द्र नाथ चतुर्वेदी) जमानतकर्ताः श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार।	आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक, खसरा नं. 280 ख और 281, 280 ख और 280 क, गांव - बांके, धरोरामाफी, परगना, तहसील और जिला - बरेली, (यूपी) के भाग में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 240.00 वर्ग मीटर (श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार के नाम से), बही नं. 1, जिल्द नं. 10956, पेज नं. 199 - 254, क्रमांक 10679, दिनांक 23.09.2019, एसआरओ - बरेली में पंजीकृत, चौहद्दीः पूर्व- खेत अजुध्या प्रसाद, पश्चिम- रास्ता 30 फीट चौड़ा इसके बाद आराजी दीगर, उत्तर- डीगर शख्स का खेत, दक्षिण- आराजी वाया। आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक खसरा नं. 280 ख और 281, 280 ख और 280 क, गांव बांके, धरोरामाफी, परगना, तहसील और जिला बरेली, (यूपी), क्षेत्रफल 240.00 वर्ग मीटर, (श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार के नाम से), बही नं. 1, जिल्द नंबर 10956, पेज नं. 1-58, क्र. नं. 10675 पर दिनांक 23.09.2019 एसआरओ-बरेली में पंजीकृत है। चौहद्दीः पूर्वः खेत अजुध्या प्रसाद, पश्चिमः रास्ता 30 फीट चौड़ा उसके बाद आराजी दीगर, उत्तरः आराजी वाया, दक्षिणः आराजी वाया।	ए) 08.11.2021 बी) 48,59,623.20 + 01.07.2021 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 14.03.2022 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 45,90,000 बी) रू. 4,59,000 सी) रू. 20,000 डी) PUNB006952103	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
9.	शाखाः पीएनबी- इज्जतनगर, बरेली मेसर्स नमन एग्रो इंटरप्राइजेज प्रोपराईटर शुभम सिंह पुत्र रणवीर सिंह गारंटर- श्री जय राम पुत्र श्री होरी लाल।	आवासीय प्लॉट का साम्यिक बंधक, मालिक जय राम पुत्र होरी लाल, खसरा नं. 280 ख, 281, 280 क, धोरेरा माफी पीटीडी बरेली में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 480 वर्ग मीटर, विक्रय विलेख उप रजिस्ट्रार प्रथम बरेली में पंजीकृत बुक नंबर 01, जिल्द नंबर 11203, पेज नंबर 75-116, क्रमांक नंबर 13852 दिनांक 11.12.2019 को पंजीकृत। चौहद्दीः पूर्व-अन्य का प्लॉट, पश्चिमः सड़क 9 मीटर, उत्तर- रेखा पटेल का प्लॉट, दक्षिण- सच्चा देवी का प्लॉट।	ए) 08.06.2021 बी) 51,83,703.35 + 01.04.2021 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 04.09.2021 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 45,90,000 बी) रू. 4,59,000 सी) रू. 20,000 डी) PUNB06952201	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी:

1. संपत्तियां "जहां है " और "जैसा है" और "जो है" के आधार पर बेची जा रही हैं।
2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा की वेबसाइट https://baanknet.com पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
4. बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in पर देखें।
5. किसी भी विवाद में ई-नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
6. संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पी एंड एम या अन्य के निरीक्षण के लिए) अधिकृत अधिकारी से मोबाईलः 8874200645 और 7088192919 पर संपर्क कर सकते हैं।
7. टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।

स्थानः बरेली | दिनांक 04.08.2026 | प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार