

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्यूरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटेस्टे एक्ट 2002 और सिक्यूरिटी इंटेस्टे एक्ट, 2002 के प्रावधान नियम 8(6) के साथ पठित, के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों और जमानतदारों (गारंटर) विशेष रूप से, जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है। सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु, सम्बन्धित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी 'जहां है जैसा है' , जैसा है जो है और जो कुछ भी वहां है के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जायेगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्बन्धित संपत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्रम सं.	शाखा का नाम	बंधक संपत्तियों का ब्यौरा/ स्वामी का नाम (संपत्ति का बन्धकर्ता)	ए) सरफेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) दिनांक.... को बकाया धनराशि सी) सरफेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(4) के तहत कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक	ए) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ए) नीलामी की तिथि बी) ईएमबी की अंतिम तिथि सी) नीलामी का समय
	खाते का नाम ऋणि (यों)/गारंटर का नाम व पता			बी) अग्रधनराशि अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि सी) बोली बढ़त राशि डी) सम्पत्ति आईडी	
1.	पीएनबी मझीनाथ, बरेली। मैसर्स शर्मा ऑटो पार्ट्स रिपेयर सेंटर प्रोपराइटर- श्री ओमेंद्र शर्मा पुत्र इच्छ राम शर्मा। गारंटर/बंधककर्ता- श्रीमती रानी पत्नी श्री ओमेंद्र शर्मा।	आवासीय प्लॉट का साम्यिक बंधक, मालिक श्री ओमेंद्र शर्मा पुत्र श्री इच्छ राम शर्मा, खेत संख्या 242 और 243 के भाग में से, सनैया धन सिंह परगना, तहसील और जिला बरेली, क्षेत्रफल 131.17 वर्ग मीटर, दिनांक 06.02.2014 को सब रजिस्ट्रार बरेली में पंजीकृत। चौहद्दी: पूर्व: दीवान जी का प्लॉट, पश्चिम: 8 फीट चौड़ा रोड़ उसके बाद सरफराज अहमद का प्लॉट, उत्तर: विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण: 12 फीट चौड़ा रोड़ उसके बाद सरफराज अहमद का प्लॉट।	ए) 07.02.2022 बी) 20,59,163.77 + 01.02.2022 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 21.04.2022 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 31,14,000 बी) रु. 3,11,400 सी) रु. 20,000 डी) PUNB0SAP297900	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे
2.	शाखा: शाहजहांपुर। मैसर्स श्री जगदम्बा इंटरप्राइजेज (प्रो. संतोष कुमार मिश्रा पुत्र राम प्रकाश मिश्रा) पता: गांव व पोस्ट नाहिल खास शाहजहांपुर उत्तर प्रदेश।	एक किता आवासीय प्लॉट का साम्यिक बंधक, क्षेत्रफल 131.00 वर्ग मीटर, गांव नाहिल परगना और तहसील पोवायां और जिला शाहजहांपुर, मालिक संतोष कुमार मिश्रा पुत्र राम प्रकाश मिश्रा, विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार ऑफिस पोवायां शाहजहांपुर में पंजीकृत। चौहद्दी: पूर्व: श्याम मनोहर तिवारी का घर, पश्चिम: राजेन्द्र तिवारी का घर, उत्तर: निकास उसके बाद रोड़, दक्षिण: उमाशंकर तिवारी का घर।	ए) 12.02.2024 बी) 18,78,132.25 + 01.02.2024 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 30.04.2024 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 16,14,000 बी) रु. 1,61,400 सी) रु. 20,000 डी) PUNB0SJE253	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे
3.	शाखा: शाहजहांपुर श्री मदन पाल पुत्र स्व. श्री राम दास। जमानतकर्ता/बंधककर्ता: (1) श्री राजेश कुमार पुत्र श्री गुलजारी लाल। (2) श्री आनंद कुमार पुत्र श्री राम स्वरूप।	आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक, जिसका क्षेत्रफल 107.34 वर्ग मीटर, खसरा नं. 279/5 का भाग, प्लॉट नं. डी-22 (विक्रेता का हिस्सा) चौधेरा बांगर तहसील सदर जिला शाहजहांपुर में मदन पाल पुत्र राम दास दिनांक 22.04.2016 को सब रजिस्ट्रार ऑफिस सदर शाहजहांपुर में विक्रय विलेख के अनुसार पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: श्रीमती मेहनाज का प्लॉट, पश्चिम: आराजी विक्रेता, उत्तर: अन्य भूमि, दक्षिण: रास्ता कच्चा 16 फीट चौड़ा।	ए) 22.05.2024 बी) 15,34,921.00 + 01.05.2024 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 05.10.2024 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 15,13,800 बी) रु. 1,51,380 सी) रु. 20,000 डी) PUNB01873NC2284	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे
4.	शाखा: पीएनबी सहसवान, बदायूँ मैसर्स चंदक ट्रेडर्स पार्टनर: 1. मुनीश कुमार चाण्डक पुत्र रवीन्द्र नाथ चाण्डक। 2. साधना चांडक पत्नी मुनीश कुमार चांडक। जमानतकर्ता/बंधककर्ता: कृष्णा वती पत्नी धनेश्वर नंदन चंदक।	संपत्ति का साम्यिक भाग, मोहल्ला बजरिया कस्बा परगना और तहसील - सहसवान, जिला - बदायूँ, बही नंबर 01 जिल्द नंबर 4556, पेज नंबर 143 से 174, क्रमांक नंबर 1051 दिनांक - 01.04.2017 को सब रजिस्ट्रार ऑफिस बदायूँ में पंजीकृत, जिसका क्षेत्रफल 117.88 वर्ग मीटर जोकि मुनीश चाण्डक पुत्र रवींद्र नाथराय चाण्डक के नाम से स्थित है। चौहद्दी: पूर्व: बांके बिहारी महाराज मंदिर, पश्चिम: हर्षेन्द्र चाण्डक का घर, उत्तर: बबलेश का घर, दक्षिण: सड़क नगर पालिका।	ए) 19.06.2021 बी) 12,60,596.08 + 20.06.2021 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 24.09.2021 डी) सांकेतिक कब्जा। (डीएम अनुमति प्राप्त)।	ए) रु. 20,73,150 बी) रु. 2,07,315 सी) रु. 20,000 डी) PUNB6154CT	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे
5.	पीएनबी शाखा ई-ओबीसी, फरीदपुर मैसर्स नफीस जरी आर्ट प्रोपराईटर: श्री नफीस खान पुत्र श्री रईस खान, पता: मोहल्ला मिरधान, गौसिया मस्जिद के पास फरीदपुर, बरेली।	आवासीय मकान का साम्यिक बंधक, जोकि श्री नफीस खान पुत्र श्री रहीस खान, मोहल्ला मिर्धान कस्बा और तहसील फरीदपुर बरेली जिसका क्षेत्रफल 213.20 वर्ग मीटर और दिनांक 16.01.2014 को सब रजिस्ट्रार ऑफिस फरीदपुर में पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व में: अली जान और मास्टर इकरार अली अंसारी का मकान, पश्चिम में: फुरकान और जान मोहम्मद का मकान, उत्तर में: रास्ता 8.34 मीटर चौड़ा, दक्षिण में: तस्लीम का मकान है।	ए) 06.09.2021 बी) 11,00,600.72 + 01.04.2021 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 04.12.2021 डी) सांकेतिक कब्जा। (डीएम अनुमति लागू)	ए) रु. 42,94,000 बी) रु. 4,29,400 सी) रु. 20,000 डी) PUNB1681102201	ए) 02.09.2026 बी) 01.09.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:
बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निधारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी:

- संपत्तियां “जहां है ” और “जैसा है” और “जो है” के आधार पर बेची जा रही हैं।
- यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
- बिक्री अघोहस्ताक्षरी द्वारा की वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com & www.pnbindia.in> पर देखें।
- किसी भी विवाद में ई-नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
- संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पी एंड एम या अन्य के निरीक्षण के लिए) अधिकृत अधिकारी से **मोबाईल: 9927396037 और 8445449732 पर संपर्क कर सकते हैं।**
- टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।