

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

...भरोसे का प्रतीक!

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHXL, Haridwar- 249403

E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s), and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.

Name of The Branch

Name of the Account

Name & Addresses of The Borrower/Guarantor

Description of the Immovable Properties
Mortgaged/Owner's Name
(Mortgagers of Property (ies))

Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002

Outstanding Amount as on

Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002

Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive

Reserve Price

EMD

Last Date of deposit of EMD

Bid Increase Amount

DATE & TIME OF AUCTION

Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors

This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

1

Branch: ARMB Haridwar (823800)

M/s Bansal Industries, Proprietor-Sh. Naveen Bansal S/o Sh. Rajendra Bansal (**Borrower**), **Add.1.** Khasra No. 35, New Khasra No. 78 & 80, Village Shahpur, Bhagwanpur-247661. **Add.2.** House No. 78K, Shahpur, Bhagwanpur, Roorkee-247661. Sh. Naveen Bansal s/o Sh. Rajendra Bansal (**Proprietor**) **Add.1.** House No. 78K, Shahpur, Bhagwanpur, Roorkee-247661. **Add.2.** 17, Mill View Colony, Paper Mill Road, Saharanpur-247001. Smt. Sarika Bansal w/o Sh. Naveen Bansal (**Guarantor**), **Add.1.** House No. 78K, Shahpur, Bhagwanpur, Roorkee-247661. **Add.2.** 17, Mill View Colony, Paper Mill Road, Saharanpur -247001. Sh. Rajendra Bansal s/o Sh. Ram Kishan Bansal (**Guarantor**), **Add.1.** House No. 78K, Shahpur, Bhagwanpur, Roorkee-247661. **Add.2.** 17, Mill View Colony, Paper Mill Road, Saharanpur-247001.

Industrial property in the name of Sh. Naveen Bansal S/o Sh. Rajendra Bansal having total area. 136.61 sq. mtr belonging to Khasra no. 35, New Khasra No. 78 & 80, situated at Village Shahpur, pargana Bhagwanpur, Tehsil Roorkee, District Haridwar registered in the office of Sub Registrar Roorkee vide Sale Deed no. 7894 dated 06.12.2014 at Bahi No. 1/1, Zild No. 2659/2896, pages 132/169-174.

24.08.2022

Rs. 3,32,40,536.18 (Three Crores Thirty Two Lakh Forty thousand Five hundred Thirty Six Rupee and Eighteen paisa only) + with further interest and other expenses- Recovery (If any) w.e.f. 31.07.2022 until payment in full

05.12.2022 (**Symbolic Possession**)

Decreed Amount in RC No. 309/2022 dated 17.10.2022: Rs. 3,06,72,531.18 (Three croresSix Lakhs Seventy Two Thousand Five Hundred Thirty One and paisa eighteen only) along with pendente lite and future interest at 8.95% Simple Interest yearly on reducing balance wef 08.11.2021 till realization & costs of Rs. 2,03,405.00 (Two Lakhs Three Thousand Four Hundred & Five only) Issued by DRT Dehradun

Rs. 30,83,380.00

Rs. 3,08,338.00

04.09.2026 up to 4 PM

Rs. 50,000/-

04.09.2026

From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes

Not Known to Bank

This notice is also be treated as 30 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

2

Branch: ARMB Haridwar (823800)

Sh. Harun S/o Khurshid, Village- Makhhanpur Mahmood Alampur Pargana & Tehsil- Bhagwanpur, District- Haridwar, PIN-247661 & Village- H.No.23, Amarpur Begampur, Pargana & Tehsil- Saharanpur, District- Saharanpur PIN-247769. M/s Bharat Tractor Workshop (Prop. Harun S/o Khurshid) Village-01- Makhhanpur Bhagwanpur, Tehsil- Roorkee, District Haridwar, Pin-247661. Abdul Rahman S/o Mohd Imran (**Gaurantor**), H.No.49 Mohalla- Daurbesi, Vill- Sikanderpur Bhaishwal, Pargana & Tehsil- Bhagwanpur, District- Haridwar, PIN-247661.

Residential property, Land Measuring in East 25 feet, west-25 feet, North-40 feet, & south- 40 feet, total area 1000 sq. ft. i.e. 92.936 sq. mtrs. Belonging to part of Khasra no. 230Mi situated at Village- Makhhanpur Mahmood Alam, Pargana & Tehsil Bhagwanpur District - Haridwar. Registered vide Sale Deed at Bahi No. 1, Zild No. 1750 at Pages 325-336 Serial No. 6799 Dated 06-Aug-2011 at SRO 1 Roorkee. Boundries:- East- plot bhura, West- rasta 15 feet wide, North- plot shamsham, South- plot raodada khan.

15.05.2026

Rs. 31,92,726.58 (Rupees Thirty One Lakh Ninety Two Thousand Seven Hundred Twenty Six and Paise Fifty Eight Only) with further interest and other charges and legal expenses w.e.f. 01.04.2025 until payment in full

23.07.2026 (**Symbolic Possession**)

Rs. 24,72,294.00

Rs. 2,47,230.00

24.09.2026 up to 4 PM

Rs. 50,000/-

24.09.2026

From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes

Not Known to Bank

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/>. 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/>.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 13.08.2026

Place: Haridwar

Authorised Officer

पंजाब नैशनल बैंक

... भरसे का प्रतीक।

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर-IV, भेल, हरिद्वार- 249403

ई-मेल: cs8238@pnb.bank.in

ई-नीलामी

सूचना

लॉट नं.

शाखा का नाम

खाता का नाम

ऋणी/गारन्टर का नाम व पता

अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम

डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार

रिजर्व मूल्य

अर्नेस्ट मनी (EMD)

ईएमडी जमा के अंतिम तिथि

न्यूनतम बोली की वृद्धि

ई-नीलामी की तिथि एवं समय

सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण

सरफेसी एकट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।

1

शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800)

ऋणी: मैसर्स बंसल इंडस्ट्रीज, प्रोपराइटर- श्री नवीन बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र बंसल, पता 1: खसरा नं0 35, न्यू खसरा नं0 78 एवं 80, ग्राम- शाहपुर, भगवानपुर- 247661, पता 2: मकान नं0 78 के, शाहपुर, भगवानपुर, रुड़की- 247661, श्री नवीन बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र बंसल (प्रोपराइटर), पता 1: मकान नं0 78 के, शाहपुर, भगवानपुर, रुड़की- 247661, पता 2: 17, मिल ब्यू कॉलोनी, पेपर मिल रोड, सहारनपुर- 247001, श्रीमती सारिका बंसल पत्नी श्री नवीन बंसल (गारन्टर), पता 1: मकान नं0 78के, शाहपुर, भगवानपुर, रुड़की- 247661, पता 2: 17, मिल ब्यू कॉलोनी, पेपर मिल रोड, सहारनपुर - 247001, श्री राम किशन बंसल (गारन्टर), पता 1: मकान नं0 78 के, शाहपुर, भगवानपुर, रुड़की- 247661, पता 2: 17, मिल ब्यू कॉलोनी, पेपर मिल रोड, सहारनपुर- 247001

बंधक औद्योगिक सम्पत्ति स्वामी श्री नवीन बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र बंसल, कुल माप क्षेत्रफल 136.61 वर्ग मीटर, खसरा नं0 35, नया खसरा नं0 78 एवं 80, स्थित ग्राम- शाहपुर परगना भगवानपुर, तहसील- रुड़की, जिला- हरिद्वार, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की, विक्रय विलेख नं0 7894, दिनांक 06.12.2014, वही नं0 1/1, जिल्द नं0 2659/2896, पेज नं0 132/169 से 174 पर पंजीकृत है।

24.08.2022

रु0 3,32,40,536.18

(तीन करोड़ बत्तीस हजार चालीस हजार पांच सौ छत्तीस रुपये एवं अठारह पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 31.07.2022 से पूर्ण भुगतान तक

05.12.2022 (सांकेतिक कब्जा)

आरसी संख्या 309/2022 दिनांक 17.10.2022 में राशि: रु0 3,06,72,531.18 (तीन करोड़ छः लाख बाहतर हजार पांच सौ इक्कतीस एवं अठारह रुपये) पेंडेंटलाइट और भविष्य के ब्याज के साथ दिनांक 08.11.2021 से 8.95% वार्षिक साधारण ब्याज पर वसूली और लागत तक रु0 2,03,405.00 (दो लाख तीन हजार चार सौ पांच मात्र) डीआरटी देहरादून द्वारा जारी

सरफेसी एकट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 30 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।

2

शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800)

श्री हारुन पुत्र खुर्शीद, ग्राम-मक्खनपुर महमूद आलमपुर, परगना एवं तहसील-भगवानपुर, जिला-हरिद्वार, पिन-247661 एवं ग्राम-हाउस नं. 23, अमरपुर बेगमपुर, परगना एवं तहसील-सहारनपुर, जिला-सहारनपुर, पिन-247769। मैसर्स भारत ट्रेक्टर वर्कशॉप (प्रोपराइटर हारुन पुत्र खुर्शीद), ग्राम-01 मक्खनपुर भगवानपुर, तहसील-रुड़की, जिला-हरिद्वार, पिन-247661। अब्दुल रहमान पुत्र मोहम्मद इमरान (गारंटर), हाउस नं. 49, मोहल्ला-चौरबेसी, ग्राम-सिकंदरपुर बैसवाल, परगना एवं तहसील-भगवानपुर, जिला-हरिद्वार, पिन-247661।

बंधक आवासीय संपत्ति, भूमि का माप पूर्व में 25 फीट, पश्चिम में 25 फीट, उत्तर में 40 फीट एवं दक्षिण में 40 फीट, कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट अर्थात 92.936 वर्ग मीटर, ग्राम-मक्खनपुर महमूद आलम, परगना एवं तहसील-भगवानपुर, जिला-हरिद्वार स्थित खसरा नं. 230मि के भाग से संबंधित है। उक्त संपत्ति विक्रय विलेख द्वारा वही नं. 1, जिल्द नं. 1750, पृष्ठ संख्या 325-336, क्रमांक संख्या 6799, दिनांक 06-अगस्त 2011 को एस.आर.ओ. 1 रुड़की में पंजीकृत है। सीमाएं:- पूर्व:- प्लॉट भूरा, पश्चिम:- 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर:- प्लॉट शमशम, दक्षिण:- प्लॉट रौदाउद खान।

15.05.2026

रु0 31,92,726.58

(इक्तीस लाख बानवे हजार सात सौ छब्बीस एवं अट्ठावन पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्च- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2025 से पूर्ण भुगतान तक

23.07.2026 (सांकेतिक कब्जा)

रु0 24,72,294.00

रु0 2,47,230.00

24.09.2026 शाम 4 बजे तक

रु0 50,000/-

24.09.2026

सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)

ज्ञात नहीं

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नहीं होंगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइट: https://baanknet.com/। 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट https://baanknet.com/ पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक- 13.08.2026

स्थान- हरिद्वार

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक