



उस दौरान
ख लेने की

दिनांक: 17.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी



छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक

CHHATTISGARH GRAMIN BANK (Scheduled Bank Owned by Government)

क्षेत्रीय कार्यालय, डी.एस.एस. कॉम्प्लेक्स, मुंगेली नाका, बिलासपुर (छ.ग.)

Email : npa.ro.bil@cgbbank.in | Mobile No. 6232032595 | Web : www.cgbbank.in

अवल सम्पत्ति ई-नीलामी सूचना: "जहां है एवं जैसी है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" की स्थिति में

(ई-नीलामी तिथि 17/09/2026)

अगोहस्ताक्षरकर्ता छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिप्रति प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) एवं धारा 13(4) प्रतिभूतिहिन (प्रवर्तन) नियम के साथ प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न दर्शित अग्रणी के स्वामित्व वाली सम्पत्ति जिसका अधिग्रहण छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के द्वारा कर लिया गया है, अग्रणी से देय राशि वसूली हेतु सम्पत्तियों की सार्वजनिक ई-नीलामी दिनांक 17/09/2026 को सुबह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक है। अग्रण प्रहिताओं को विशिष्टतः और सर्वसाधारण को सामान्यतः एतद्व द्वारा निम्न वर्णित सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार निम्न खाते के सामने वर्णित राशि एवं उस पर ब्याज के लिये छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के प्रभार को अधीन होगा।

अग्रणी/जमानतदार एवं शाखा का नाम	अवल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना तिथि		आरक्षित मूल्य
		बकाया राशि	धरोहर राशि	
		कच्चा/आपेक्ष्य तिथि/आधिपत्य का प्रकार	बोली वृद्धि राशि	
अग्रणी: श्री संतोष कुमार चौबे पुत्र श्री मनोहर प्रसाद चौबे एवं श्रीमती पायल चौबे पति श्री संतोष कुमार चौबे	श्रीमती पायल चौबे की बंधक संपत्ति का विवरण: भूमि एवं अपूर्ण निर्मित मकान, मौजा- कोरसी, प. ह.नं. 00042, खसरा नं. - 20/33, शीट नं. 10 क्षेत्रफल 1680 वर्ग फुट, रानिम- बिलासपुर (सिरगिडी), जिला- बिलासपुर (छ.ग.) चौहददी- उत्तर- विक्रेता की भूमि, दक्षिण- सावित्री की भूमि, पूर्व- रोड, पश्चिम- विक्रेता की भूमि।	31/07/2025		₹ 26,42,400.00
		₹ 44,20,196.00 + ब्याज + अन्य व्यय		₹ 2,64,240.00
		06/11/2025	सांकेतिक/भौतिक	₹ 10,000
शाखा : तोरवा नाका मोबाइल नं. 6232032536	श्रीमती मीना साहू की बंधक संपत्ति का विवरण: ल्यपवर्तित भूमि, मौजा- घुल बिलासपुर, प.ह.नं. 24/43, खसरा नं. - 39/3 (P), क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट, तहसील- सकरी जिला- बिलासपुर (छ.ग.) चौहददी- उत्तर- विक्रेता की भूमि, दक्षिण- विक्रेता की भूमि, पूर्व- रोड, पश्चिम- विक्रेता की भूमि।	16/07/2025		₹ 8,75,000.00
		₹ 4,61,211.00 + ब्याज + अन्य व्यय		₹ 87,500.00
		25/11/2025	सांकेतिक/भौतिक	₹ 10,000
अग्रणी: श्रीमती मीना साहू पति श्री दिनेश साहू	शाखा: बिलासपुर मोबाइल नं. 6232032502			

अग्रणी/जमानतदारों/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्च का भुगतान ई-नीलामी तिथि के पूर्व कर देंगे। विक्री परचात अन्य कोई शेष बकाया राशि की वसूली का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है।

ई-नीलामी की शर्तें-

- (1) ई-नीलामी "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर भार सहित (अगर कोई हो) की जावेगी। बैंक की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। भार के विवरण हेतु अगोहस्ताक्षरकर्ता से धरोहर राशि जमा करने के पूर्व समर्थक करें। ई-नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सेवा प्रदाता की वेबसाइट www.baanknet.com के माध्यम से आन लाईन की जावेगी।
- (2) आरक्षित मूल्य से कम की निविदा/आफर, स्वीकार नहीं किये जायेगे।
- (3) संपत्ति निरीक्षण दिनांक 18/08/2026 से 15/09/2026 तक सुबह 11.00 से सायं 4.00 बजे तक संबंधित शाखा प्रबंधक की पूर्व अनुमति से किया जा सकता है। (संपर्क हेतु- 6232032595)
- (4) इच्छुक बोली लगाने वाले/ खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता Baanknet के संबंधित ई-नीलामी वेब पोर्टल <https://baanknet.com> में रजिस्ट्रेशन कर अपने स्तोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा। यदि स्तोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा।
- (5) सफल खरीददार के पक्ष में विक्रय की पुष्टि सिवियॉर्ड क्रैडिट की पुष्टि के अधीन होगी।
- (6) इच्छुक निविदाकर्ता से अनुरोध किया जाता है कि वे स्वयं को वेब पोर्टल www.baanknet.com में नाम पंजीकृत करवाएं और लॉग इन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें।
- (7) विक्री की पुष्टि होने पर सफल खरीददार विक्री मूल्य का 25% जिसमें ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम भी शामिल है कुल जमा करेंगे एवं शेष 75% राशि का 15 दिन के अंदर भुगतान करेंगे। निधारित समयावधि में शेष राशि जमा न करने की स्थिति में बोलीकर्ता द्वारा जमा राशि बिना किसी सूचना के जप्त कर ली जावेगी।
- (8) सफल बोलीकर्ता को सभी वैधानिक, गैर सांविधिक बकायों, स्टाम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, फीस, पंजीयन शुल्क, ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च, कर, प्रभार, शुल्क, इत्यादि स्वयं वहन करने होंगे।
- (9) अधिक जानकारी हेतु उपरोक्त संबंधित शाखा से सम्पर्क करें या ईमेल करें cauction@ccsl.co.in अथवा सर्विस प्रदाता M/s PSB Alliance(baanknet), Contact No. 8291220220, Help Line E-mail ID:- support.baanknet@psballiance.com, Website: <https://baanknet.com> पर संपर्क करें एवं अंतिम मिनिट एवं सेकेण्ड में विड करने से बचें।
- (10) बैंक को किसी भी बोली को स्वीकार, अस्वीकार या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है।

दिनांक: 17.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी