



भारतीय स्टेट बैंक, (साई), रथीमान इमारत, दुसरा मजला, सेवान लव्हज
सोनी, शंकरसेठ रोड, पुणे ४११००३, फोन: ०२०-२६४६८०४३/४४,
सबि, 1015151@sbi.co.in.

ताबा नोटीस

ज्याअर्दी, भारतीय स्टेट बँक, (साई) पुणेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सविस्तर विधानदेशनेम अँड
कन्फिर्मेशनद्वारा आँफ फायनान्सियल अँडरेटिव अँड एल्कोसिटीटी इन्टरेस्ट अँव्द
२००२ आण्ड सविस्तरिटी इन्टरेस्ट (एल्कोसिटीटी) नियम, २००२ च्या कलम १३(१२) नियम ३ मुबाराक
प्राप्त झालेल्या अधिकाराचेये आण्ड सदर कायद्याच्या कलम १३(२) मुबाराक कर्जदारावर कर्जदारावर
विषण रस्मिनीला कळवें आण्डि श्री. रस्मिनील सुरेश कांबळे यांना दि. २५.०४.२०२५ रोजी मागीली
नोटीस पाठवून दि. २५.०४.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ५६,२२,८७५.०० (रुपये
छप्पस लाख बावीस हजार आठवे पंच्याहत्तर फक्त) अधिक करारातील दारुनासुर होणारे पुढील
खर्च, झालेले / होणारे खर्च, शुल्क इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरण
करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेख केलेले कर्जदार हे कर्ज परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलेले असल्याने, खासकरून
कर्जदार, जमीनदार यांना आण्ड समान जनसहो ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सी
करणार यांचेकडे सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त
अधिकारात मा. अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांनी नियुक्त मा. तारण मिळतना
यांचेकडून खाली सीरु करणार यांना कर्जदार ०१ ऑगस्ट २०२६ रोजी सधे करीत कर्मचर्या
प्रत्यक्ष ताबा प्राप्त झाला आहे.

सर्व सामान्य जनता आण्ड विशेषतः कर्जदारां यांना ही जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की
खाली खाली उल्लेखिलेल्या मालमतेनेबसणा कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही
व्यवहार केला त्ना त्ना तो भारतीय स्टेट बँक पुणेच्या दि. २५.०४.२०२५ रोजी येणे असलेली
रु. ५६,२२,८७५.०० (रुपये छप्पस लाख बावीस हजार आठवे पंच्याहत्तर फक्त) अधिक
करारातील दारुनासुर होणारे पुढील खर्च, झालेले / होणारे खर्च, शुल्क इ. बोजासह असेल.

कर्जदंड करून मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपरनव्य वेळेबाबत कर्जदाराचे लक्ष
सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमतेचे वर्णन

गाव वडगाव शेरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सखें नं. ५०, हिस्सा नं. ६/२, ८, ९, ११/१ मधील "गुक्क्या अँडरेट" नावाच्या प्रकल्पातील व विंग मधील स्टिल्ल मजल्यावरील फ्लॅट नं. ००३, जेग. ५४.९० चौ. मी., टेरेस/बाल्कनी क्षेत्र ११.६२ चौ. मी. अधिक तळ मजल्यावरील पुरा पाकिणी बागा.	अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक (साई), पुणे
---	---

दिनांक : ०९.०८.२०२६

सुरतः पुणे

(मजबूत सिद्धिदाता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक (साई), पुणे

जाहीर नोटीस

सदर जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, श्री. प्रकाश बन्सीलाल कोथेदा यांचा पत्र क्र. ACDPKP3898B आणि आधार क्र. (UID No.) – 8652 8671 3355; व्यवसाय– व्यापार, राहणार – फ्लॅट क्र. ४०२, की विंग, मेट्रो ग्रीन्स सोसायटी, कात्रज – कोढवा रोड, पुणे. ४११०४८ हे सदर जमिनीचे मालक आहेत. सदर मालकाने आमच्या अशिलाना, मोजे किन्वळे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सईई/गट क्र. ४७/१९/१बी/२ (खाते क्र. १२७२ आणि – पीयू-आयडी २१७२४३४८४७५) मधीन ० हेक्टर ४० आर शेजारीकी, ० हेक्टर १६.६ पुते/आर म्हणजेच अंदाजे १८,००० (अठरा हजार) चौरस फूट इतका स्वतंत्रपणे निश्चित केलेला जमिनीचा तुकडा विकण्याचे नम्ये केले आहे; तसेच, येथ्या-जाण्यासाठी सदर सईई/गट क्र. ४७ (भाग) आणि विशेषतः गट सईई/गट क्र. ४७/१९/१बी/२, गाव-किन्वळे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यात तयार करण्यात आलेल्या संपूर्ण सामायिक येथ्या / जाण्यासाठी रस्त्याचा वापर करण्याचा कायमस्वरूपी अधिकार आणि त्यासंबंधीचे सर्व हक्क, हितसंबंध, फायदे, विशेषाधिकार व अनुगृहीत बाबी यांचाही यात समावेश आहे.

सदर जमीन पिंपरी-विचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि हवेली, पुणे येथील हय्यम निबंधक यांच्या अधिकारक्षेत्रात आहे. या जमिनीचा चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत :

पश्चिम व त्या बाजूस : सईई/गट क्र. ४७/१९/१बी/२ मधील श्री. सतीश दिलबाग मुंबिक, श्री. विरेंद्र रामविलास प्रजापती आणि श्री. राजू तळवाडा चांदणे यांना विकलेली जमीन; पश्चिमेस व त्या बाजूस : सईई/गट क्र. ४७/१९/१बी/२ मधील श्री. प्रकाश बन्सीलाल कोथेदा यांचे मालकीची उर्वरित जमीन; उत्तरेस व त्या बाजूस : ३० फीट रस्ता जो सईई/गट क्र. ४७/१९/१बी/२ मध्ये स्थित आहे; दक्षिणेस व त्या बाजूस : सईई/गट क्र. ४७/१९/१९ आणि सईई/गट क्र. ४७ (भाग).

सदर जमीन/मिलकती मध्ये कोणाही व्यक्ती/व्यक्तीचा, कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी अस्तित्वात त्याबत देखी हरकत स्पीड पोस्ट/रजि. पोस्ट ने (सदर हरकतीच्या पुढे) सबळ पुराव्याचा कागदपत्रासह – त्याविना आलेल्या हरकती विचारता घेतल्या जाणार नाहीत) खाली सही करणार यांचेकडे सदर नोटीस देत असून झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आंत दाखल करावेत, तसे करण्यास असमर्थ ठरल्यास संबंधितांनी त्याचे असलेले हक्क, हितसंबंध हे जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे समजून विषयांकीतील जमीन/मिलकतीचा विधीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल त्या नंतर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी फेटाळून देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

जमीन/मिलकतीचे परिशिष्ट

गाव किन्वळे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सईई/गट क्र. ४७/१९/१बी/२ मधील (खाते क्र. १२७२ आणि – पीयू-आयडी २१७२४३४८४७५ द्वारे दर्शविलेल्या) एकूण ० हेक्टर ४० आर जमिनीपैकी, ० हेक्टर १६.६ आर म्हणजेच अंदाजे १८,००० (अठरा हजार) चौरस फूट इतका स्वतंत्रपणे निश्चित केलेला व राखून ठेवलेला जमिनीचा तुकडा; तसेच, सदर सईई/गट क्र. ४७ (भाग) आणि विशेषतः गट सईई/गट क्र. ४७/१९/१बी/२, गाव किन्वळे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे मधील सामायिक येथ्या-जाण्याचा रस्त्याचा संपूर्ण वापर करण्याचा कायमस्वरूपी अधिकार आणि त्यासोबतचे सर्व हक्क, हितसंबंध, लाभ, विशेषाधिकार व अनुगृहीत बाबींसह मिलकत.

दिनांक : ०४ ऑगस्ट, २०२६

अॅड. चिराग ओसवाल
ओसवाल अॅडव्होकेट्स

ओम प्लॉट २, गोवर्धन सोसायटी, महर्षी नगर, पुणे – ४११०३७
मो. : ७३८७४३३२५४ इमेल : chiragoswal21@gmail.com

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India ८८, बंगला रोड, कोलकाता-७०० ००१ Email: ubin0541753@unionbankofindia.bank.in	काटेवाडी शाखेची शी छत्रपती सह.साखर कारखाना, भवानी नगर, तह. इंदापूर, भवानीनगर, पुणे-४१३१०४ मोबाईल :- ९३७२९१७५०
रुल-८(१) ताबा नोटिस (स्थायर मालमत्तेसाठी)	
ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडिया, काटेवाडी शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, दि.सिक्कुरिटायझेशन अण्ड रिस्कन्ट्रव्हशन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स् अण्ड अन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (सेकण्ड) अँक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३ (१२) आणि सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून, दिनांक ०६/०४/२०२६ रोजी मागणी निंबाळकर जारी केली होती. सदर नोटीसीद्वारे कर्जदार शी. तानाजी कृष्णराव निंबाळकर आणि हमीदार शी. रणजित बाबुराव निंबाळकर यांना नोटीसीमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १७,५८,३५३.१३ (रुपये सतरा लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे त्रेपन्न आणि तेरा पैसे फक्त) सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत व्याजदारासह परत करावी. कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास अयशस्वी ठरल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी या कायद्याच्या कलम १३(४) आणि नियम ८ अंतर्गत दिलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून ३ ऑगस्ट २०२६ रोजी येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक तबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे मालमत्तेशी व्यवहार करू नये अशी ताकीद देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास युनियन बँक ऑफ इंडिया, काटेवाडी या शाखेकडून रु. १७,५८,३५३.१३ (रुपये सतरा लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे त्रेपन्न आणि तेरा पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याजासाठी तारण ठेवला जाईल. कर्जदाराला तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेमध्ये कर्जदाराने लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे घेवून	
अचल मालमत्तेचे वर्णन	
सर्व भाग आणि पार्सल असलेला प्लॉट नं. ०३, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ५९.९९ चौ.मी. (६१३.२१ चौ. फूट) आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ८१.९७ चौ.मी. (८८८.०० चौ. फूट) आहे आणि जो स्ट्रिट फ्लोअरवर स्थित आहे. तसेच ज्यासाठी इमारतीमधील प्लॉट क्र. २ च्या लिव्हिंग रूमच्या खालील भागातील स्वतंत्र पार्किंग वापरण्याचा अधिकार आहे. ही इमारत उत्कर्ष व्हिला या नावाने अंमळली जाते. गट क्र. १५४/१८६ जुना गट. १८६ए११) मधील २२३.६४ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या अकृषिक भूखंड क्र. ४७ वर बांधलेली आहे. गाव-जळोची, तालुका-बारामती, जिह्मा पुणे येथील	
चतुःसिमा खालीलप्रमाणे	
पूर्व :- मार्जिन स्पेस पश्चिम :- प्लॉट नं. ०२	दक्षिण :- मार्जिन स्पेस उत्तर :- रोड
दिनांक : ०३-०८-२०२६ ठिकाण : बारामती	
प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया	

जाहीर निवेदन

हे आपल्याला सूचित करत आहोत की, पीजीए कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे फायनल प्लॉट क्र. २३६ (भाग), संगमवाडी टी.पी.एस., गल्ली क्र. ७, रॉथ मैन रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे येथे प्रस्तावित निवासी आणि व्यावसायिक इमारतीच्या विस्ताराला पर्यावरण, वने आणि हवामान बलदल मंत्रालय, भारत सरकार द्वारे गठीत महाराष्ट्र राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरणाकडून (SEIAA) पर्यावरण मंजुरी (EC No. EC26C3801MH5112468N, File No. SIA / MH / INFRA2 / 569497/2026, दिनांक २०.०७.२०२६) प्राप्त झाली आहे.

पर्यावरण प्रदूषण पत्रांची प्रत पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय (MoEF & CC's), यांच्या परिशेख वेबसाइटवर <http://parivesh.nic.in> येथे उपलब्ध आहे.

ठिकाण: पुणे

पीजीए कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
1911 • १०० years • १९११ CENTRAL TO YOU SINCE १९११

क्षेत्रीय कार्यालय, पुणे, दुसरा मजला, ३१७, महात्मा गांधी रोड, पुणे- ४११००१.
दूरध्वनी- ०२०-२६०४६९३ वेबसाईट : www.centralbank.bank.in

एमएसएमई क्रेडिट आऊटरीच प्रोग्राम

उद्योग आणि अर्थव्यवस्थेचा विकास यासाठीची आमची कटिबद्धता अधिक सक्षम करण्यासाठी सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया आपल्या एमएसएमई क्रेडिट आऊटरीच या दिनांक **७ ऑगस्ट २०२६** रोजी आयोजित कार्यक्रमाद्वारे सूझ, लघु आणि मध्यम उद्योगकांना अधिक सक्षम करणे, त्यांना सुलभ ऋण उपलब्धता देणे आणि स्पर्धात्मक व्याजदर आणि सुलभ अटीद्वारा आर्थिक सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी देशव्यापी कार्यक्रमां आयोजित करत आहे. त्यासाठी आपणास हे सन्नेह निमंत्रण.

कार्यक्रमाची ठळक वैशिष्ट्ये

१. पात्र एमएसएमई उद्योजकाला जागेदर कर्य मंजुरी
२. समूह वित्त, उदा. सेंट इंजिनियरींग, सेंट एलेक्ट्रिकल्स, सेंट हॉटेल इ. सारख्या समूह योजनांवर अधिक भर
३. सीजीटीएमएसई या योजनेखाली आकर्षक व्याजदर आणि वित्तगारण कर्य
४. ग्योमसीटी नोंदणी, उद्यम नोंदणी, नवीन उद्योग नोंदणी (स्टार्टप रजिस्ट्रेशन) अशा सहा सेवांवर विशेष भर
५. तज्ञांशी संबंध, बँकेचे वरिष्ठ अधिकारी यांच्याशी आपल्या सोयीच्या आर्थिक योजनांसाठी कार्यक्रमाचे जागीच मार्गदर्शनीय सोय.

या कार्यक्रमासाठी कोण उपस्थित राहू शकेल:

ज्यांचे व्यवसाय सुरु आहेत आणि जे सुरु करू इच्छितात असे एमएसएमई उद्योजक, व्यापारी, उत्पादक आणि सेवा पुरवठादार

स्थळ	क्वालिटी सर्कल एएसएलएस सेंटर, प्लॉट नं. जे/पी १०, टेल्को भोसरी रोड, गणेश नगर, एमआयडीसी भोसरी, पुणे- ४११०२६
दिनांक	७ ऑगस्ट २०२६
वेळ	सांकाळी ११ वा

अधिक माहितीसाठी कृपया जवळच्या सेंट्रल बैंक ऑफ इंडियाच्या शाखेला भेट द्या किंवा आमच्या या संकेत स्थळाला www.centralbank.bank.in भेट द्या.



भारतीय स्टेट बैंक, (साई) |

वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवान लेव्हू चोक, शंकरशेठ रोड, पुणे | ४११०२८, फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४, sbi.10151@Sbi.co.in.

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, भारतीय स्टेट बँक, (साई) पुणेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सविस्तरितयादेशेन अंड रिस्कन्ट्रबशन ऑफ फायनान्शियल असेसमेंट अंतर्गत एल्कोस्टर्मेट ऑफ सविस्तरिटी इंटेरेस्ट अँक्व २००२ आणि सविस्तरिटी ट्रेडिंग (एम्प्लोसी) नियम, २००२च्या कलम १३(२) ची प्रमाण ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्यांचे आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार जाहिरात **कर्जदारा वर**

भागीदार सुरेश जाधव यांना दि. ०६.११.२०२० रोजी मागणी नोंदीत पाववून दि. ०६.११.२०२४ मध्ये असलेली रक्कम कर. ३३.२३,५८५.०० रुपये तेथील लाख तैबीस हजार पाचशे पंध्याऐंशी फक्त) अधिक करासाठी दरानुसार होणारे पुढील व्याज, झालेले / होणारे खर्च, शुल्क इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भागीदार कंपण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेख केलेले कर्जदार हे कर्ज परतवूंकडे कंपण्यास असमर्थ ठरलेले असल्याने, खासकरिता कर्जदार, जामीनदार यांना आणि समान जनतेस ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्या बांधकेदार तर भर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियमांच्या नियम ८ अन्यचे प्राप्ति अधिकारत मा. कतिरिक्त मुख्य व्यवस्थाधिकारी, पुणे यांनी नियुक्त मा. कॉर्ट कमिशन ग्रावेकटून खाली सही करणाऱ्या यांना दिनांक ०१ ऑगस्ट २०२६ रोजी सदर ताऱ्ण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा प्राप्त झाला आहे.

सरच नावाच्या जस्ता आणि विशिषेत: कर्जदारा यांना ही जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार करता आला तर तो भारतीय स्टेट बँक पुणेच्या दि. ०६.११.२०२४ रोजी येते असलेली शुल्क कर. ३३.२३,५८५.०० (रुपये तेथील लाख तैबीस हजार पाचशे पंध्याऐंशी फक्त) अधिक करासाठी दरानुसार होणारे पुढील व्याज, झालेले / होणारे खर्च, शुल्क इ. बोजासह असेल.

कर्जीकडे करून मिळकतीवरील बोजा उत्तरवृत्त घेण्यासाठी उपर्यब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अवल मालमत्तेचे वर्णन

गाव वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील न्याती एलन सेंट्रल २ सिपी-२१४ पीएमआरडीए जी०, ईस्टीमी गट नं. ७२०, ७२१, ७२३, ७३३ आणि ७३० (माम) मधील नवव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ९०८. कार्पोट क्षेत्र ४२.८६ चौ. मी., लगतची बाल्कनी क्षेत्र ४.०३ चौ. मी. वॉशिंग बेस १.११ चौ. मी., ओपन आय लेव्हल टेरस ४ चौ. मी. एक कर्वर्ड कार पार्किंग.

दिनांक : ०१.०८.२०२६

स्थळ : पुणे

(मजबूत लिपीतर्फे असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्रहण मानवा)

अधिकृत अधिकारी,

भारतीय स्टेट बँक (साई), पुणे

[illegible]

The image shows the logo of Kinetic Engineering Limited, which consists of a stylized 'K' inside a circle, with the word 'KINETIC' written below it. To the right of the logo, the company name 'KINETIC ENGINEERING LIMITED' is written in large, bold, black capital letters. Below the company name, the contact information is provided: 'Regd. Office : D-1 Block, Plot No. 18/2, M.I.D.C, Chinchwad, Pune - 411 019', 'Ph.: 91-20-66142078, Fax: +91-20-66142088/89 | Email: kelinvestors@kineticindia.com', and 'Website: www.kineticindia.com | CIN : L35912MH1970PLC014819'. Below this contact information, a grey rectangular box contains the text 'UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026' in bold, black capital letters. Below the grey box, there are two paragraphs of text. The first paragraph states that the Board of Directors approved the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2026. The second paragraph states that the results are available on the Website of Stock Exchange i.e. www.bseindia.com and also available on the website of the Company i.e. www.kineticindia.com. Below the text, there is a QR code. To the right of the QR code, the text 'For and on behalf of the Board of Directors For Kinetic Engineering Limited' is written in bold, black capital letters. Below this text, the name 'Ajinkya Arun Firodia' is written in bold, black capital letters, followed by '(Managing Director)' and 'DIN: 00332204'. At the bottom left, the date 'Date : August 03, 2026' and the place 'Place : Pune' are written in bold, black capital letters.



AU SMALL FINANCE BANK

A SCHEDULED BANK BY RBI

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कर्माशियल बँक)

नोंद. कार्यालय: 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर- 302001 (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) अ)] ताबा सूचना

ज्याअशी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कर्माशियल बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी विस्वयुद्धव्योक्षण अँड किन्ट्रन्ट्रन्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँडसेस अँड एफफेक्टिव्ह ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट [अंक. 2002 (खाली च्या 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एफफेक्टिव्ह) रुल्य, 2002 च्या नियम 3 सह बांधण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकांर्याचा वापर करीत 2002 मध्ये निर्दनांक सह कर्जदारांना अर्ग मागणी सूचना निर्मात केली होती त्यांना सदर सूचनेत नमूद रक्केमीही सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकामागून 60 दिवसांचे आत खालील तक्त्यामध्ये दिलेल्या तपशीलांनुसार पतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते:-

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारचे नाव / कर्ज खाते क्र.	13(2) सूचनेचा दिनांक व क्र.	तारण मालमतेचे विवरण	ताबा घेतल्याचा दिनांक
(कर्ज खाते क्र.) L90010601411128790, मे. कपिलवासू एंटरप्रायझेस (कर्जदार), नितीन दिनकर शेलार (सह-कर्जदार)	18-एप्रिल-25 रु. 11,07,813/- रु. अकरा लाख सात हजार आठशे तेरा फक्त दि. 15-एप्रिल-25 रेजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 02, गंगाराम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, सल्ले क्र. 231, संवींधरी सीटीएस क्र. 172, 173, 174, गाव- लोहागाव, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मालमता. मोजमाप 49.70 चौ. मी.	01-ऑगस्ट-26
(कर्ज खाते क्र.) L9001060719562735, मे. दे युनिक हेअर सलून द्वारे त्यांचे मालक जयेश सखाम गावस (कर्जदार), जयेश सखाम गावस (सह-कर्जदार), मिथुन सखाम गावस (सह-कर्जदार) सखाम गणू गावस (सह-कर्जदार)	13-मार्च-26 रु. 22,86,323/- रु. बावीस लाख शहाऐंशी हजार तीनशे तेवीस फक्त दि. 12-मार्च-26 रेजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, सल्ले क्र. 53, हिसरा 31, खांदनाथ नगर, गाव- वडगाव शेरी, ते. - हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मालमता. मोजमाप 595 चौ. फू. पूर्व - वेनी माथवा यादव यांची मालमता, पश्चिम - जमीन, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - श्री. सिध्दी यांची मालमता	01-ऑगस्ट-26
(कर्ज खाते क्र.) L9001060729857244, मा. भायवंती ईरिनियस (कर्जदार), पाटील सिद्धू बापूगोनू (सह-कर्जदार)	15-मे-26 रु. 7,06,846/- रु. सात लाख सहा हजार आठशे शेंकड्याळीस फक्त दि. 13-मे-26 रेजी नुसार	पुढील रहिवासी/व्यावसायिक मालमता जमीन/इमारत/रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र 129 ए, सल्ले क्र 140/4/31/1 सीटीएस क्र 4278, गाव- मोसरी, हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र, 411033 येथे स्थित मालमता. मोजमाप 44.14 चौस मीटर पूर्व - खाजगी प्लॉट क्र. 128, पश्चिम - खाजगी प्लॉट क्र. 129 बी, उत्तर - खाजगी प्लॉट क्र. 104, दक्षिण - अंतर्गत कॉलनी रस्ता,	30-जुलै-26

कर्जदार सदर रक्केमीही पतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह बांधण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियम [कायदा 2002] च्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांचा / त्याला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकांर्याचा वापर करीत वर तक्त्यामध्ये विवरण केल्या मागमेंतीचा वर तक्त्यामध्ये नमूद दिनांकास ताबा घेतला आहे. "उल्लंघ्य वेळोवे, म्हणजेच या सूचनेमागून 30 दिवसांमध्ये सुप्रसिद्ध मतेच्या विमोक्षणाला, कर्जदारांचे सहा (6) सह बांधण्याच्या कायद्याच्या कलम 13 मधील उक्तकलम (क) या तत्सुद्धीदे वधीत आहोत." कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कर्माशियल बँक) च्या वर नमूद अधिकार अधिक वर तक्त्यात नमूद व्याज एवढ्या रक्केच्या भाराधीन असेल.

दिनांक: 04/08/2026, ठिकाण: पुणे, महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

SBI भारतीय स्टेट बँक केंद्रीय खूदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र, मॅड्येन्येन प्लॉअर तारा चॅम्बर, नवीन शिवाजी बस स्टॉप जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे - ४११००३. मोबा. क्र.: ८२९४९४३४४४ / ९१७२२७६३८० Email Id : sbi.65162@sbi.co.in

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्वुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड क्रेडिटर्स ऑफ सिक्वुरिटि इंटरस्ट कायदा २००२ व सिक्वुरिटि इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ५(१) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमतेच्या ई-लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्वुराईड क्रेडिटर्स, भारतीय स्टेट बँक यांना गहाळ दिलेली आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा, ताराणवार कर्ज देणारी भारतीय स्टेट बँक (सिक्वुराईड क्रेडिटर्स) यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे कर्जदार यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची दिनांक ०७.०९.२०२६ ११:०० ते ०७.०९.२०२६ १४:०० वाजेपर्यंत 'जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते' या तत्वावर वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील
श्री. सदाशिव बाबू बजंजी पंता १- फ्लॅट क्र. २०४, विंग-बी ७, दुसरा मजला, भिरराज, इकोग्राम प्रकल्प, शिरापुर, पुणे - ४१२२०८ पंता २- बाबू बजंजी यांचा मुलगा, घर क्र. ११५२/१० देशपांडे नगर, अश्वीनी, वेळगाव, कर्नाटक पिन-५९१३०४	दि. २५.०३.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १४,४७,७०३.०० (रु. चौदा लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे तीन फक्त) + अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्चासह शुल्क, खर्च इ.	गाव शिरापुर ता. शिरूर, जिल्हा पुणे आणि ग्रामपंचायत शिरापुरच्या हद्दीतील उपनिबंधक तळेगाव ढमढरे, पुणे ४१२२०८ यांच्या कार्यक्षेत्रातील गट नं. ११२३, ११२४, १२४०/१ वरील "इकोग्राम" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील गिरीराज बिल्डिंग, विंग बी-७ मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-७-२०४ च्याचे टॅरेससह कार्पेट क्षेत्रफळ ४१५ चौ. फू., विल्टअप क्षेत्र ५४० चौ. फू. तसेच कार पार्किंगसह.

राखीव किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (ईएमपी) (रु.)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१९,४३,७००.०० (रु. एकांणीस लाख त्रेचाळीस हजार सातशे फक्त)	१,९४,५००.०० (रु. एक लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे फक्त)	२२.०८.२०२६ आणि २३.०८.२०२६ वेळ- स. ११.०० ते दु. ४.००

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या <https://baanknet.com> या पोर्टलवरून केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुरातारांनी त्यांच्या <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्त याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर मदत घ्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी ताराणवार कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ <https://sbi.bank.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi> - आणि इतर वेबसाईट <https://baanknet.com/eauction-psb>

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वेधानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या ताराण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

चौकशी : श्री. अनिल ठाकूर, व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९१७२२७६३८० यांचेशी संपर्क करावा

दि. ०५.०८.२०२६

स्थळ: पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरवा)

अधिकृत अधिकारी

भारतीय स्टेट बँक

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड

नॉंदीकूत कार्यालय : ३५ व ३६, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-१, एमआयडीसी, हिंजवडी, पुणे (महा.) - ४११०५७, भारत
दूरध्वनी क्र.: +९१ २० ६६५२ ५००० | ई-मेल: secretarial@birlasoft.com | संकेतस्थळ : www.birlasoft.com | सीआयएन: L72200PN1990PLC059594



CKA Birla Group



birlasoft



Accelerating
Impact

फिजिकल समभागान्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशनसाठी विशेष कक्ष संदर्भात स्मरण सूचना

दि. फेब्रुवारी २०, २०२६, दि. एप्रिल १६, २०२६ आणि दि. जून ११, २०२६ रोजी प्रकाशित झालेल्या आमच्या पूर्वीच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीच्या अनुषंगाने, याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ रोजीच्या सेबी परिपत्रक क्रमांक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 अन्वये १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी विकले/खरेदी केलेले आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत/किंवा अन्य कारणांच्या त्रुटीमुळे कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए") यांनी नाकारलेले/परत केलेले/दुर्लक्षित केलेले फिजिकल समभाग हस्तांतरित आणि डिमॅट करण्यासाठी ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उपलब्ध करून देण्यात आला आहे. अशा प्रकारे हस्तांतरित केलेल्या समभाग केवळ डीमॅट पद्धतीने हस्तांतरणकर्त्याकडे अनिवार्यपणे जमा केल्या जातील आणि हस्तांतरण नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत असतील. असे समभाग सदर लॉक-इन कालावधी दरम्यान हस्तांतरित/धारणाधिकार विन्हांकित/तारण करता येणार नाहीत.

पात्र गुंतवणूकदारांना खालील पत्त्यापैकी कोणत्याही पत्त्यावर कंपनी किंवा आरटीएला आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे.

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड प्रति, कंपनी सचिव, बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड, ३५ आणि ३६, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-१, एमआयडीसी, हिंजवडी, पुणे - ४११०५७, महाराष्ट्र, भारत फोन: +९१-२०-६६५२५००० ई-मेल: secretarial@birlasoft.com	एमयूएफजी इनटार्ईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड युनिट: बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड ब्लॉक नं. २०२, २ रा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, ऑफ ढोले पाटील रोड, पुणे - ४११००१ फोन: +९१-२०-२६१६१६२९, २६१६००८४ ई-मेल: investor.helpdesk@in.mrms.mufig.com
---	--

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड साठी

सही / -

रंजेना पाडवे

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

सभासदत्व क्रमांक ए९६७८

ठिकाण : पुणे

दिनांक : ऑगस्ट ४, २०२६

१९६७८