



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा :

आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.

फोन : ७०३०९२४९४० ईमेल : **bom1446@bankofmaharashtra.bank.in**

मुख्य कार्यालय : १५०१, लोकमंगल, शिवाजीनगर, पुणे - ५

दि सिव्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिव्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या अटीनुसार मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	सौ. वहिदा मुनीर होडेकर (कर्जदार), श्री. मुनीर अहमद इस्माईल होडेकर (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : मु./पो. ३७४७, पिंगी मोहोळा, पेठ किळा, मिकास्वाडा, तालुका / जिल्हा रत्नागिरी ४१५६१२ आणि तसेच : स. नं. २९, हिस्सा नं. ९/७, गाव कुवरबाव, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५६३९	रु. ९८,९८,९९३/- (रु. अठ्ठायाणव लाख अठ्ठायाणव हजार एकशे त्र्याणव फक्त) दि. १६/०७/२०२१ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार	लॉट नं. ३ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग - गाव कुवरबाव, ग्रामपंचायत कुवरबाव (रत्नागिरी नगरपरिषदेच्या हद्दीत), जिल्हा रत्नागिरी यांच्या हद्दीत आणि तसेच उप-निबंधक, रत्नागिरी यांच्या अखत्यारीत, सर्व्हे नं. २९, हिस्सा नं. ९/७ आणि एकूण क्षेत्रफळ २१७ चौ. मी., चतुःसीमा : पूर्वेस - सर्व्हे नं. २९, हिस्सा नं. १० (सीमा), पश्चिमेस - प्लॉट नं. ४, हिस्सा नं. ९/६, उत्तरेस - प्लॉट नं. ३, हिस्सा नं. ९/५, दक्षिणेस - रस्ता ● बोजा : माहित नाही ● ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रु. १,१६,००,०००/- (रुपये एक कोटी सोळा लाख फक्त) बयाणा : रु. ११,६०,०००/- (रुपये अकरा लाख साठ फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक - मोबा.: ७०३०७३२४३२, सौमित्र केंजळे, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबा: ९५५२५८५६१९ आणि केचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख - मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील	तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. ३ करिता दि. १५/०९/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख	दि. १५/०९/२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमानुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. ३ करिता दि. ०१/०९/२०२६, ते दि. ११/०९/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी "https://baanknet.com/eauction-psb". या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp" पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०३/०८/२०२६ तिकाण : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र